

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 15

### Søparken og Lokesvej

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
Brønderslev  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.191</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>79</b>

<b>Beliggenhed</b>	Søparken og Lokesvej
<b>Matrikelnummer</b>	100 AB Brønderslev jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7311
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>	%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato	Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>790,90</b>	<b>2,37%</b>	<b>18,75</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>809,65</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej  
9700 Brønderslev

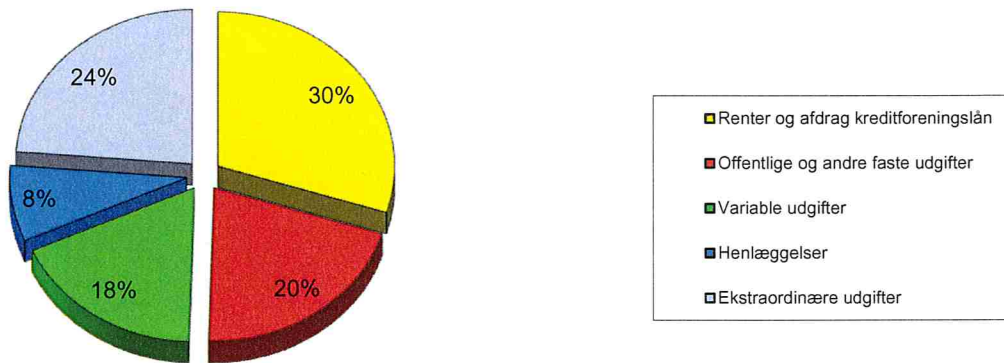
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 134.660,00 svarende til 2,37 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr 790,90

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 18,75

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 809,65

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.860.327	1.861.000	1.870.000	9.000
106 Ejendomsskat	380.213	382.000	382.000	
107 Vandafgift	9.993	5.000	5.000	
109 Renovation	276.063	320.000	290.000	-30.000
110 Forsikring	80.471	121.000	115.000	-6.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	4.139	24.000	15.000	-9.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	397.786	420.000	432.000	12.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	49.059	46.000	49.000	3.000
114 Renholdelse	510.959	457.000	535.000	78.000
115 Almindelig vedligeholdelse	251.109	360.000	360.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	386.949	425.000	425.000	
- dækkes af henlæggelser	-386.949	-425.000	-425.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	47.832	52.000	52.000	
- dækkes af henlæggelser	-47.832	-52.000	-52.000	
119 Diverse udgifter	184.736	181.500	221.500	40.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	476.000	476.000	494.000	18.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	1.000	1.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	17.000	1.000	1.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.192.178	1.191.000	1.194.000	3.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	89.819	91.000	91.000	
131 Kursregulering	428.612	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	52.000	150.000	200.000	50.000
140 Årets overskud	22.800	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.298.265</b>	<b>6.087.500</b>	<b>6.255.500</b>	<b>168.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-5.543.652	-5.686.500	-5.822.000	-135.500
201 Forbedringsarbejder	-129.317	-140.000	-127.500	12.500
202 Kursregulering	-428.612	0	0	
203 Antenne	-156.949	-151.000	-196.000	-45.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	0	-110.000	-110.000	
206 Indgået tidligere fordringer	-39.735	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-6.298.265</b>	<b>-6.087.500</b>	<b>-6.255.500</b>	<b>-168.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.