

Referat af afdelingsmødet i afdeling 4 onsdag den 4. september 2024 kl. 18.00 i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15.

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til mødet.

Anna Marie præsenterede Rasmus B. Frandsen fra Kuben, der skulle gennemgå oplæg til renovering af tag og kloakker i afdelingen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Mette Andersen bød velkommen til afdelingsmødet.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen fik ordet, hvor hun gennemgik forretningsorden som skulle godkendes inden afdelingsmødet gik i gang. Forsamlingen godkendte forretningsorden.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Anna Marie Nielsen som dirigent. Anna Marie blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget. Anna Marie konstaterede herefter at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Marianne Brander og Anne Marie Juul Christensen blev valgt til stemmeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Karina som referent for afdelingsmødet. Det blev godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Formand for afdelingsbestyrelsen Mette Andersen aflagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Der var enkelte kommentarer til beretningen.

Bestyrelsens beretning vedhæftes referatet.

Forsamlingen tager afdelingsbestyrelsens beretning til efterretning.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen fremlagde afdelings budget for 2025.

Der var enkelte kommentarer til budgettet.

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2025.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra afdelingsbestyrelsen om afskaffelse af container til brandbart affald.

Det er en kostbar udgift, når beboerne i forvejen har mulighed for at aflevere affald på genbrugspladsen.

Der var en del kommentarer til forslaget fra beboerne.

Forslaget endte med at blive nedstemt med et stort flertal.

Der blev ytret ønske om, at oplysningerne vedrørende Kommunens storskraldsordning sættes op på opslagstavlen der hænger på hjørnet af Fynsgade/Sjællandsgade.

Der blev ytret ønske om, at der på containeren til brandbart affald kommer en seddel på flere sprog om, hvad der må være i containeren. Ligesom der er på containeren til haveaffald.

Der var indkommet forslag om, installation af vandhaner i haverne. Administration har indhentet pris på etablering af udevandhane. Det er en ret bekosteligt da prisen er anslået til at ligge mellem 10.000,00 kr. til 20.000,00 kr. pr. vandhane.

Der var en god dialog om forslaget, men da prisen var så høj, endte forslagsstilleren med at trække forslaget. Man ønskede i stedet, at der i forbindelse med renoveringen bliver mulighed for, at den enkelte kan tilkøbe en udevandhane.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til afdelingsbestyrelsen er Mette Andersen og Leni Pedersen.

Mette Andersen og Leni Pedersen blev genvalgt for en 2-Årig periode.

Mette Duus-Jensen Fynsgade 51 blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

6. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsesformand Mette Andersen opfordrede beboerne til at henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

Dirigent Anna Marie afsluttede afdelingsmødet og takkede for god ro og orden.

Afdelingsbestyrelsesformand Mette Andersen takkede forsamlingen for at møde op og takkede for god ro og orden.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mette Andersen', positioned above a horizontal line.

Mette Andersen
Afdelingsbestyrelsesformand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Marie Nielsen', positioned above a horizontal line.

Anna Marie Nielsen
Dirigent

Bestyrelsens beretning 2024

Vi er en ny bestyrelse, der blev sammensat sidste år.

Bestyrelsen blev meget hurtigt enige om at det der skulle være vores "brand", -eller metode om man vil-var at hjælpe den gode stemning mellem naboer på vej, så det er rart at bo i Afd.4

Vi har lyttet til mange beboerønsker.

Fælles for de fleste har været et ønske om at komme hinanden ved, og bo i en pæn og tryk afdeling. Vi har naturligvis ikke kunnet opfylde alles individuelle ønsker, men vi synes selv, vi har fået udført nogle gode tiltag.

Her kan bl.a. nævnes:julearrangement og sommerarrangement. Begge med god tilslutning og rigtig god stemning.

Vi er fra 1.1.24. Begyndt at byde nye beboere velkommen til afdelingen med en blomst og et lille velkomstbrev.

Vi har informeret om nabohjælp, og kan se en del beboere har tilmeldt sig dette. Vi vil snarest (måske er de allerede kommet) få opsat skilte om Nabohjælp på indfaldsvejene til afdelingen.

© kørsel til beboer mødet

Vaskerierne i Fynsgade 21-77 er blevet renoveret. Der er samtidig indført betaling, efter en årrække hvor det har været gratis at vaske, da maskinerne var så gamle at de ikke kunne tale sammen med betalingsanlægget. Dette er selvsagt ikke en fair løsning for de der ikke benytter vaskerierne. De nye maskiner er leasede og vedligehold og drift skal betales af de der benytter dem. For at holde udgifterne så lave som muligt, er vaskerierne i Sjællandsgade og Falstersgade blevet lukket.

Et emne blandt beboerne der har fyldt er netop økonomi. Især er der mange ønsker til renovering/vedligehold. Og en del forholder sig undrende til udgiften der hedder forbedringer på 475 kr.

De 475 kr er afdrag på et kreditforeningslån til de udvendige trapper.

Vi kan nok hurtigt blive enige om, at de trapper formodentlig er de dyreste betontrappen i kongeriget. Men nu er lånet optaget og det skal naturligvis betales tilbage.

Lånes er færdigbetalt om 20 år og så fjernes den post fra huslejeregningen.

Trapperne er lavet med 100 års garanti fra Hicon, som har leveret dem, så er der noget fejl på dem, så kontakt kontoret.

Fordelen ved at trapperne figurerer som sin egen post på huslejeopkrævningen, er at når huslejen stiger X%, så bliver trappeudgiften den samme.

Og selv om det står som sin egen post, er det godt at vide at man stadig kan søge boligsikring til den del også.

Vi har hørt nogle rygter om, at en del af pengene vi betaler til trapperne går til andre afdelinger. Vi har også hørt et rygte om, at et tidligere kæmpeoverskud i afdelingen er blevet givet til andre afdelinger.

Begge dele må vi afvise. Penge i afd 4 bliver i afd 4.

Vi betaler naturligvis en andel til administrationen, ligesom de andre afdelinger.

Ønsket om en totalrenovering kommer desværre ikke på tale, da Landsbyggefonden ikke vil låne os de penge der skal til. Der vil derfor fremover fortsat mest blive ydet vedligehold på bygningerne.

Når vi er ved økonomien er det værd at nævne at vi betale i dyre domme for vores to containere. Og når der bliver fejlsorteret og lagt fx. Plastikposer i kompostcontaineren, så betaler vi et strafgebyr på op til 5000 kr pr tømning.

Så husk at sortere korrekt.

Dette er en afdeling hvor det er tilladt at holde dyr. Husk at dyrene er jeres ansvar, de må ikke genere naboerne med støj eller efterladenskaber. Så saml op efter dem, når i lufter dem.

Bestyrelsen takker for det virkelig gode samarbejde vi har haft med beboerne i løbet af vores første år.

Vi har flere planer for fremtidige oplevelser og forskønnelser i området og håber på en fortsat god stemning beboerne i mellem.

Vi ser med glæde at der kommer flere børnefamilier til området. Velkommen til dem og til alle andre nye beboere her.

Tak til jer der kom i aften og til jer der bakker op om vores arrangementer.