

Boligforeningen P.M.
Støberiet
Grønnegade 29-31

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		3.600	48	1	48

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	4465
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	1.123,84	2,08%	23,38	01.01.2023	1147,22	kto 202

Afdeling 41

2023

Stigning i %: 2,08

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Grønnegade	2	75,0	7.024	146	7.170

Stigningen er vejledende.

Boligforeningen P.M.

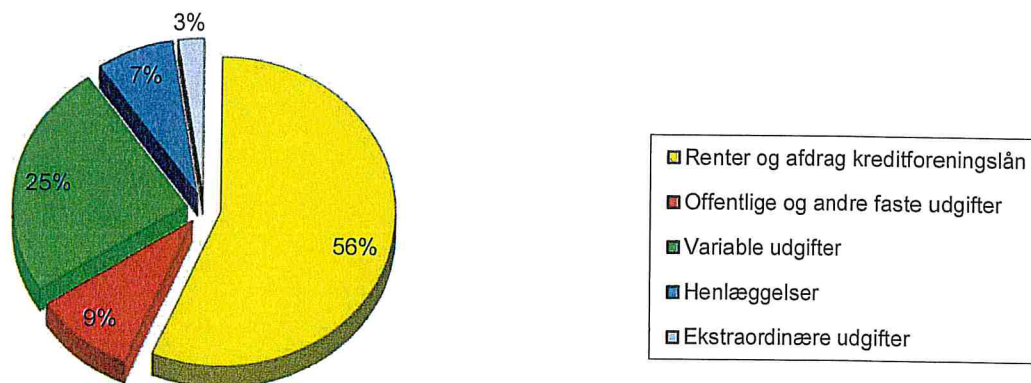
Støberiet

Ejendommens beliggenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 84.000,00 svarende til 2,08 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	kr 1.123,84
Stigning pr m ²	kr 23,38
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 1.147,22

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.477.030	2.465.000	2.490.000	25.000
106 Ejendomsskat	127.016	145.000	132.000	-13.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskab	800	0	0	
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	242.576	245.000	259.000	14.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	27.696	28.000	28.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	7.824	0	0	
114 Renholdelse	150.449	292.000	198.000	-94.000
115 Almindelig vedligeholdelse	44.388	120.000	100.000	-20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	74.177	0	75.000	75.000
- dækkes af henlæggelser	-74.177	0	-75.000	-75.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	23.323	0	24.000	24.000
- dækkes af henlæggelser	-23.323	0	-24.000	-24.000
118 Ejerforeningen Støberiet	675.000	675.000	675.000	
119 Diverse udgifter	105.969	99.000	111.000	12.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	263.000	276.000	290.000	14.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	35.000	30.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	10.000	1.000	-9.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	322	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	110.000	
Samlede udgifter	4.282.070	4.500.000	4.424.000	-76.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.007.232	-4.066.000	-4.150.000	-84.000
203 Antenne	-94.945	-94.000	-100.000	-6.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-179.893	-340.000	-174.000	166.000
Samlede indtægter	-4.282.070	-4.500.000	-4.424.000	76.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.