

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.307	49	1	49
	3	603	7	1	7
Afdelingen i alt		3.910	56	1	56

Beliggenhed	Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
Matrikelnummer	20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.
BBR-ejendomsnr	6671
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	1.033,54	0,83%	8,58	01.01.2023	1042,12	kto 202

Afdeling 12

2023

Stigning i %: 0,83

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Istedvej	2	60,0	4.710	39	4.749
Istedvej	2	64,0	4.710	39	4.749
Sankelmarksvej	2	63,0	4.710	39	4.749
Sankelmarksvej	2	64,0	4.710	39	4.749
Sankelmarksvej	2	63,0	4.810	40	4.850
Fjorden	2	68,0	4.514	37	4.551
Fjorden	3	87,0	5.430	45	5.475

Jens Thise Vej	2	70,1	5.969	50	6.019
Jernvej	2	69,0	5.006	42	5.048
Jernvej	3	85,0	5.875	49	5.924
Vedbendvej	3	87,0	5.951	49	6.000
Vedbendvej	2	68,0	4.956	41	4.997

Bogfinkevej 32	2	65,0	6.735	56	6.791
Bogfinkevej 32	2	67,0	6.735	56	6.791
Bogfinkevej 36	2	68,0	6.637	55	6.692
Bogfinkevej 36	2	69,0	6.637	55	6.692
Bogfinkevej 36	2	70,0	6.637	55	6.692
Bogfinkevej 36	2	74,0	7.233	60	7.293

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed:

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 33.500,00 svarende til 0,83 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

kr 1.033,54

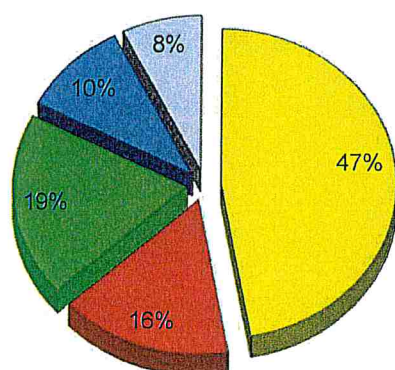
Stigning pr m²

kr 8,58

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023

kr 1.042,12

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.919.603	1.920.000	1.920.000	
106 Ejendomsskat	102.488	103.000	105.000	2.000
107 Vandafgift	2.095	3.000	3.000	
109 Renovation	101.698	85.000	119.000	34.000
110 Forsikring	31.730	34.000	54.000	20.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskab	48.462	50.000	50.000	
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	281.672	285.000	290.000	5.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	32.312	34.000	34.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	9.128	0	0	
114 Renholdelse	284.472	207.000	215.000	8.000
115 Almindelig vedligeholdelse	152.809	200.000	200.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	212.370	0	200.000	200.000
- dækkes af henlæggelser	-212.370	0	-200.000	-200.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	20.396	0	21.000	21.000
- dækkes af henlæggelser	-20.396	0	-21.000	-21.000
118 Ejerforeningen Bogfinkevej og fællesvaskeri	339.372	360.000	360.000	
119 Diverse udgifter	30.341	15.000	14.500	-500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	329.000	386.000	405.000	19.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	25.000	1.000	-24.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	40.000	20.000	1.000	-19.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	19.200	25.000	0	-25.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	63.409	3.000	67.000	64.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	125.932	86.000	86.000	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	250.000	200.000	150.000	-50.000
Samlede udgifter	4.213.724	4.041.000	4.074.500	33.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.030.479	-4.041.000	-4.074.500	-33.500
201 Forbedringsarbejder	-6.149	0	0	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-69.000	0	0	
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-2.958	0	0	
210 Årets underskud	-105.137	0	0	
Samlede indtægter	-4.213.724	-4.041.000	-4.074.500	-33.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.