

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 1		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 00101	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 1 Sønderg., Risagerg., Frederiksg. 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev			
Telefon 9882 1234		Telefon 9945 4545			
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.203	209	1	209
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		15.203	209	1	209
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	50	1		
	2	4.578	75		
	3	8.837	113		
	4	1.814	20		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		15.203	209		209
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	209	15.203		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	191	13.661			
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.542			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 73 AR	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	V. Brønderslev,	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	5347 m.fl.	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
4316		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		645,99			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja			
Forhøjelse pr. m2:		18,09	%:	2,80	Dato for forhøjelse: 01.01.2024
					Årsbasis: 274128

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	334.789,00	335	335
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	215.075,28	290	240
109	*	Renovation	765.307,44	669	800
110		Forsikringer	166.910,06	250	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	64.297,97		
		3. Målerpasning m.v.	97.752,84	195	195
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	1.129.494,00		
		2. Dispositionsfond 661	138.149,00	1.260	1.268
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	44.856,00		
		2. G-indskud	1.184.409,80	1.190	1.205
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	3.806.252,39	3.854	3.883
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.146.254,38	1.295	1.270
115	*	Almindelig vedligeholdelse	525.777,36	500	575
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.008.888,12	500	500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.008.888,12	0,00	-500
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	85.768,85	60	60
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-85.768,85	0,00	-60
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	301.658,69	260	275
119	*	Diverse udgifter	591.362,06	572	613
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.565.052,49	2.627	2.733
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	3.300.000,00	3.300	3.465
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	5.000,00	5	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	75.000,00	75	79
124.8		HENLÆGGELSER IALT	3.380.000,00	3.380	3.544
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	10.086.093,88	10.196	10.495

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.486.149,21	2.630	2.630
		2. Renter m.v.	2.307.686,93	0	0
	÷	3. Ydelsesstøtte	-1.153.195,28	0	0
		4. Administrationsbidrag	246.832,67	0	0
			3.887.473,53	2.630	2.630
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	47.979,85	76	76
			47.979,85	76	76
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	27.099,61	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-27.099,61	0	0
			0,00	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	80.341,60	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-79.420,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-921,60	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	949.794,12	0	0
			949.794,12	0	0
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.885.247,50	2.706	2.706
139		UDGIFTER IALT	14.971.341,38	12.902	13.201
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	25.642,33	25.642,33	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.996.983,71	12.902	13.201

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-10.095.648,00	-10.095	-10.356
		7. Forbedringsarbejder	<u>-1.769.615,48</u>	-1.625	-1.625
			-11.865.263,48		
202	*	Kursregulering	-949.794,12		
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-182.648,52	-180	-180
		3. Antenne	-531.473,50	-502	-540
		6. Overskud overført til drift	-500.000,00	-500	-500
		7. Beboernes el-bidrag	<u>-3.000,00</u>		
			-1.217.122,02		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-14.032.179,62	-12.902	-13.201
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Grundskyld retur og indgået tidligere fordringer	-963.617,94		
208		For meget betalt husleje	-1.186,15		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-964.804,09		
		INDTÆGTER IALT	-14.996.983,71	-12.902	-13.201
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-14.996.983,71	-12.902	-13.201

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 59.790.000	8.123.830,10	8.124	
	2. Heraf grundværdi kr. 31.383.000			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	463.869,69	464	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.587.699,79	8.588	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	132.056.083,41	7.544	
		132.056.083,41		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	140.643.783,20	16.132	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	9.422,00	35	
	2. Beboerindskud	18.080,00	0	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.399.478,15	1.336	
	* 4. Fraflytninger,	616.560,72	499	
	Heraf til inkasso 530.552			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.539,02	27	
	6. Andre debitorer	4.300.400,60	78.074	
		6.366.480,49	79.971	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	23.411.523,94	22.596	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	29.778.004,43	102.567	
310	AKTIVER IALT	170.421.787,63	118.698	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-17.424.219,36	-14.183
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.940.439,77	-3.021
405	* Tab ved fraflytninger	-309.811,69	-314
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-20.674.470,82	-17.519
407	* Opsamlet resultat	-345.496,90	-820
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-21.019.967,72	-18.339
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	5. Landsbyggefonden	-400.668,00	-401
		-400.668,00	
409	Beboerindskud	-289.797,00	-290
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-7.897.234,79	-7.897
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-8.587.699,79	-8.588
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-101.960.815,24	-84.964
		-101.960.815,24	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.525.252,00	-2.486
		-2.525.252,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-113.073.767,03	-96.038
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.508.308,00	-1.435
421	* Skyldige omkostninger	-2.764.188,98	-2.834
422	Mellemregning med fraflyttere	-19.199,88	-46
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-17.447,00	-8
424	Byggecredit	-32.018.909,02	0
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-36.328.052,88	-4.322
430	PASSIVER IALT	-170.421.787,63	-118.698

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	335	335
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	223.193,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	111.596,00		
Nettokapitaludgifter i alt		334.789,00	335	335
Renovation:				
109	Dagrenovation	765.307,44	669	800
		765.307,44	669	800
Administrationsbidrag:				
112.1	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	1.129.494,00	1.130	1.130
	Dispositionsfondens kr. 661 pr. lejemål	138.149,00	130	138
		1.267.643,00	1.260	1.268
Renholdelse				
114	1 Renholdelse	762.657,19	905	875
	2 Vinterbekæmpelse	197.502,00	0	200
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-197.502,00	0	-200
	3 Trappevask	208.766,62	200	220
	4 Leje af container og affaldskørsel	56.697,12	75	70
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	118.133,45	115	105
		1.146.254,38	1.295	1.270
Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
115	1 Terræn	15.019,92	500	575
	2 Bygning klimaskærm	88.977,84		
	3 Bygning bolig	331.739,18		
	4 Bygning fælles indvendig	673,66		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	89.366,76		
		525.777,36	500	575
Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
116	1 Terræn	358.815,84	500	500
	2 Bygning klimaskærm	82.767,61		
	3 Bygning bolig	124.268,16		
	4 Bygning fælles indvendig	81.388,58		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	350.702,93		
	6 Materiel	10.945,00		
		1.008.888,12	500	500

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
Noter til resultatopgørelsen		2024	2024	2025
118.1	Drift af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	278.179,03	260	275
	Forbrug	23.479,66	0	0
	I alt	301.658,69	260	275
203.2	Drift af fællesvaskeri			
	1. Vaskeriindtægter	-182.648,52	-180	-180
	Nettodriftsresultat	119.010,17	80	95
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	34.610,40	33	35
	3 Betalingsservice	15.035,70	16	18
	4 Beboermøde m.v.	2.550,00	4	4
	6 Antenne	526.831,96	502	540
	7 Sagføreromkostninger	12.334,00	18	16
		591.362,06	572	613
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	217,06	3.300.000,00	3.300
			3.300	3.465
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	0,33	5.000,00	5
			5.000,00	5
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-664,06	-10.095.648,00	-10.095
			-10.095.648,00	-10.095
202	Renter			
	2 Kursregulering	-949.794,12	0	0
		-949.794,12	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Grundskyld retur og indgået tidligere fordringer	-963.617,94	0	0
		-963.617,94	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>8.123.830,10</u>	<u>8.124</u>
		8.123.830,10	8.124
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Knudsgade 36		
	Saldo primo	347,48	15
	+ Afskrivning	<u>-347,48</u>	<u>-14</u>
		0,00	0
	Tag afd. 3		
	Saldo primo	135.951,97	143
	+ Afdrag	<u>-7.122,88</u>	<u>-7</u>
		128.829,09	136
	Knudsgade 33		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets tilgang	95.610,58	0
	+ Afskrivning	<u>-1.000,00</u>	<u>0</u>
		94.610,58	0
	Altan + vinduer		
	Saldo primo	5.843.798,33	6.429
	+ Afdrag	<u>-587.953,18</u>	<u>-585</u>
		5.255.845,15	5.844
	Knudsgade 39 nyt køkken		
	Saldo primo	86.244,94	102
	+ Afskrivning	<u>-16.200,00</u>	<u>-16</u>
		70.044,94	86
	Knudsgade 41 og 47		
	Saldo primo	12.060,37	39
	+ Afskrivning	<u>-12.060,37</u>	<u>-27</u>
		0,00	12
	Vinduer gl. afd. 10		
	Saldo primo	332.011,16	367
	+ Afdrag	<u>-35.165,95</u>	<u>-35</u>
		296.845,21	332
	Renovering badeværelser		
	Primo saldo	49.327,58	56
	+ Afskrivning	<u>-7.032,00</u>	<u>-7</u>
		42.295,58	49
	Knudsgade 34		
	Saldo primo	82.567,41	94
	+ Afskrivning	<u>-11.340,00</u>	<u>-11</u>
		71.227,41	83
	Tag Risagergade		
	Saldo primo	301.634,10	316
	+ Afdrag	<u>-14.742,13</u>	<u>-14</u>
		286.891,97	302
	Helhedsplan		
	Saldo primo	-403.952,86	
	+ Årets tilgang	126.950.755,50	24
	+ Afdrag	<u>-1.785.363,69</u>	<u>-428</u>
		124.761.438,95	-404
	Husene Knudsgade		
	Saldo primo	1.103.855,91	1.159
	+ Afdrag	<u>-55.801,38</u>	<u>-55</u>
		1.048.054,53	1.104
	Forbedringsarbejder i alt	<u>132.056.083,41</u>	<u>7.543</u>
305	Tilgodehavender		
	1. Boligafgifter	9.422,00	35
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.399.478,15	1.336
	4. Fraflytninger	616.560,72	499
	heraf til inkasso 530.552		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>22.539,02</u>	<u>27</u>
		2.047.999,89	1.897

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00101 Afdeling 1

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-14.183.313,36	-10.999
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-3.300.000,00</u>	<u>-3.300</u>
		-17.483.313,36	-14.299
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	1.008.888,12	1.022
	+ Kursregulering	<u>-949.794,12</u>	<u>-907</u>
		-17.424.219,36	-14.183
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-314.231,69	-319
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-75.000,00	-70
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>79.420,00</u>	<u>75</u>
		-309.811,69	-314
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-819.854,57	-859
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-25.642,33	-460
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>500.000,00</u>	<u>500</u>
		-345.496,90	-820
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	<u>-1.508.308,00</u>	<u>-1.435</u>
		-1.508.308,00	-1.435
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	<u>-2.764.188,98</u>	<u>-2.834</u>
		-2.764.188,98	-2.834
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>-17.447,00</u>	<u>-8</u>
		-17.447,00	-8

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne