

Referat af afdelingsmødet i afdeling 4 den 9.-9. 2025

1. Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsens forperson Mette Andersen bød velkommen til mødet og takkede for stort fremmøde.

Afdelingsbestyrelsen foreslog forretningsfører Anne Marie Nielsen som dirigent. AM Nielsen blev valgt som dirigent. AM Nielsen takkede for valget.

AM Nielsen konstaterede, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Tine og Dim blev valgt til stemmeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Anna M. Gregersen som referent for afdelingsmødet. Det blev godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af budget for 2026.

Forperson Mette Andersen fremlægger beretningen.

Den giver ikke anledning til uddybende spørgsmål.

Beretningen modtages med applaus og er taget til efterretning.

Beretningen medsendes i referatet.

Forretningsfører AM Nielsen gennemgår budgettet for 2026. Der er ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet for 2026 godkendes hermed af forsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet fire forslag til afdelingsmødet.

A.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et udvalg på min 3 personer til at varetage byttebiksens funktioner.

Hanne Madsen og Leni Pedersen vil gerne deltage i arbejdsudvalget. Er der andre interesserede, må de gerne melde sig til Leni.

B.

Forslag til ændring af husorden for Afdeling 4

Ændringsforslaget vedhæftes referatet. Der var ingen yderligere ændringsforslag.

Ændringerne til husordenen blev vedtaget den 9.-9. 2025

C.

Forslag til skiltning i Lollandsgade og Falstersgade så hastigheden sænkes.

Forslag til skiltning er vedhæftet dagsordenen.

Der indkom forslag om at området muligvis kunne blive et legeområde med max hastighed. Der arbejdes videre med forslaget.

D.

Forslag om nye fjernvarmerør, gulvvarmeslanger og gulvfliser i Fynsgade 21-77.

Forslaget blev positivt modtaget, da badeværelserne i afdelingen har nået en alder, hvor de ikke kan holde mere. Planlagte reparationer er de billigste.

Der blev stillet forslag om, at renoveringen skulle gælde alle badeværelser i afdeling 4.

Der arbejdes videre med forslaget

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg til afdelingsbestyrelsen er Anna M Gregersen. Anna M Gregersen blev genvalgt for en 2-årig periode. Anna M Gregersen takker for valget.

Peter Brander blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

6. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsens forperson Mette Andersen takkede for fremmødet og opfordrede beboerne til at henvende sig til bestyrelsen.

Dirigent Anne Marie Nielsen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden



Mette Andersen

Afdelingsbestyrelses forperson



Anna Marie Nielsen

Dirigent

Beretning 2025

Så gik der endnu et år. Og det har stået i renoveringens tegn. Der er blevet holdt flere møder om renoveringsprojektet, ændringer er blevet foreslået og nu venter vi på det endelige forslag, der burde komme inden alt for længe.

Bestyrelsen har arbejdet en del på at blive bedre informeret og komme tættere på medindflydelse i projektet. Det har resulteret i, at vi nu bliver holdt mere orienteret undervejs. Vi har ingen beslutningskompetence, men får nu viden, som vi kan dele med jer.

Jeg vil ikke i beretningen kommentere yderligere på projektet, da det har sine egne møder. I er selvfølgelig velkomne til at kommentere på det, men jeg henstiller til, at dette møde ikke bliver fyldt med for meget renoveringssnak, da vi også har andet på dagsordenen. ✓

Preben som har været havemand (jeg kender ikke hans rigtige titel) i over 25 år, stoppede i PM kort efter nytår. Han har været en god mand at have i afdelingen, så vi var kede af at sige farvel til ham, men alt godt har jo en ende.

I stedet blev Allan ansat og han er bestemt en værdig afløser for Preben,

Der har gennem årene været en del kritik af måden de grønne områder blev holdt på. Det har ændret sig en del, så de nu er noget kønnere end tidligere. Det kan altid blive anderledes, men det er også vigtigt at holde sig forbedringerne for øje.

I bestyrelsen har vi talt med administrationen om muligheder for at gøre områderne flottere. I første omgang er der dog ingen grund til at bruge tid og penge på noget i den forbindelse, for de vil blive brugt som oplagsplads til jord mm under renoveringen.

Det er dog allerede nu vi skal til at tage stilling til, hvordan det skal se ud efterfølgende.

Hvis i har ønsker til de grønne områder tager vi meget gerne imod dem. Både i aften og efterfølgende. Grib fat i en fra bestyrelsen, eller læg forslag i vores postkasser. Så arbejder vi videre med det, så det kan være klar til en forbedring, når renoveringsprojektet når sin afslutning. ✓

I løbet af året har vi også måttet sige farvel til vores suppleant i bestyrelsen, da hun valgte at flytte fra afdelingen. Det betyder der igen er en ledig plads, hvis nogen kunne tænke sig at stille op. I vores afdeling er suppleanter velkomne til bestyrelsesmøder med taleret, men uden stemmeret. ✓

Bestyrelsen har afholdt det der hedder markvandring, som er en rundtur for at bese afdelingen, sammen med repræsentanter fra boligforeningen.

Her opdagede vi, at der er flere der har sat private hængelåse på fælleskælderrum. Det er naturligvis ikke acceptabelt. Og er nu ændret.

Vi har fået monteret gitter i tørrerummene i Fyensgade 21-77, så der kan blive luftet ud, mens der tørres tøj.

Vi fik kigget på vejskilte om legegade og fik en snak om dem.

Vi beså hækkene og kan konstatere at mange er lovlig høje, og at det er vanskeligt at være hækplante for enden af haverne i Fynsgade 21-77, da de får meget lidt sol.

Stien der går bag disse haver er også meget tilgroet, men den tilhører Bane Danmark og de er tilsyneladende ikke særlig interesserede i at holde det område pænt.

Vi drøftede containerne, hvor der stadig af og til bliver stillet affald der ikke hører til.

Derudover er hængelåsene derpå i meget dårlig stand, så de går fra hinanden ved brug. Det blev

besluttet at der snarest vil komme nye låse med kode, så der ikke længere skal passes på nøgler til disse. Dette er netop sket Jvnf det brev der er omdelt til jer.

Ved juletid holdt vi vores nu traditionelle juletræstændingsarrangement. Vi var lidt sent ude, så træet havde været tændt noget forinden. Det har vi taget til efterretning og vil fremover afholde begivenheden i november.

Selve arrangementet var fint besøgt.

Sommerfesten var ligeledes godt besøgt og i år velsignet med dejligt udevejr, så der blev både spillet spil, grillet og snakket.

Bestyrelsen er klar til at fortsætte med disse beboersammenkomster.

Det er en fornøjelse at holde arrangementer, når det besøges af glade beboere, der får mulighed for at snakke mere med hinanden.

Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Henning fra Hennings pølseboden, for både at stille op som julemand og grillmester.

Også tusind tak til Hanne som altid er klar til at hjælpe med det praktiske, både før og efter vores fester.

Der er plads til flere hjælpere, hvis nogen får lyst.

For nogle år siden, blev der på en enkelt beboers initiativ opstartet en byttebiks, hvor der kunne afleveres og hentes brugte ting og sager.

Biksen kom aldrig helt til at fungere efter hensigten. Vi synes i bestyrelsen det er et formidabelt initiativ som vi gerne vil støtste op om.

Vi synes dog ikke det behøver ligge i bestyrelsesregi. Derfor ligger der i dag et forslag om at nedsætte en gruppe der skal være ansvarlige for at byttebiksen udvikler sig som tiltænkt. Det er et stort arbejde at stå med alene, så bestyrelsens holdning er at det skal udvikles i fællesskab.

Med disse ord, vil jeg takke jer der kom. Vi ser frem til endnu et arbejdsomt år i bestyrelsen. Og husk bestyrelsen er til for dig, så brug os gerne undervejs.

Tak for ordet