

Referat af afdelingsmødet i afdeling 1 torsdag den 5. september 2024 kl. 19.00 i Brønderslev Hallen, Knudsgade.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød forsamlingen bød velkommen til Afdelingsmødet i afdeling 1.

Marianne Brander fik ordet, så hun kunne gennemgå den fremsendt forretningsorden, da den skal godkendes inden afdelingsmødet begyndes. Der var ingen spørgsmål til forretningsorden og forsamlingen godkendte enstemmigt forretningsorden.

Bestyrelsen foreslår Marianne Brander som dirigent. Marianne blev enstemmigt valgt. Dirigent takkede for valget og fastslog at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bestyrelsen foreslog Karina som referent. Karina blev valgt som referent. Peter Christiansen blev valgt til stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

Formand Lars Rueskov Pedersen havde ikke noget til beretningen siden sidste afdelingsmøde, da der ikke er sket noget i afdelingen siden sidst.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen fremlagde budgettet for afdeling for 2025.

Der var et enkelt spørgsmål til budgettet, som Anna Marie besvarede.

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2025.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er indkommet forslag om, at der vaskes trapper hver 14. dag.

Administration har undersøgt forslaget ved Blæksprutten, som vasker trapperne. Blæksprutten har vurderet, at der ikke kan spares noget ved at vaske hver 2 uge.

Beboerne syntes overordnet ikke at blæksprutten gør deres arbejde tilfredsstillende

Beboerne opfordres til at sende klager til kontoret over trappevasken, hvis ikke arbejdet er udført.

Administration følger op på trappevasken.

Beboerne besluttede at beholde den nuværende ordning med trappevaske 1 gang pr. uge.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsmødet ønsker ikke at få etableret en afdelingsbestyrelse.

6. Eventuelt

Der er borte ude i det nye græsområde ved blokken Valdemarsgade 5-9. Der mangler græsfrø. Robotten kører og tikker, når den kører over området med manglende græs.

Pjecen råd og vejledning trænger til en opgradering.

Der er lavet en ny, som kommer med ud, når der laves nye lejekontrakter.

På forbrugsopgørelserne kommer den samme tekst med ud hvert år, hvor der står, at man har brugt 1/3 del mere i varme. Administrationen undersøger om det er en standardtekst, som varmekontrollen sender ud.

Ved lukning af varmen, får beboerne ikke besked. Administration har undersøgt Ved Brønderslev forsyning og fået besked på, at beboerne automatisk får besked ved lukning af vand og varme. Ved varsling om lukning af forsyning af vand og varme sender kontoret også normalt en besked til beboerne.

Der var spørgsmål til om, det er muligt at anvende de tomme kælderrum til noget kreativt. Administrationen undersøger om, det er muligt/lovligt at anvende kælderrum til noget kreativt.

Der var spørgsmål til, hvorfor man ikke må have besøg af en hund. Det er tidligere blevet besluttet, at man ikke må have husdyr i afdelingen og man har underskrevet en lejekontrakt, hvor det står at det ikke er tilladt at have husdyr.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Lars Rueskov Pedersen takkede for fremmødet til afdelingsmødet.

Lars Rueskov Pedersen Marianne Brander

Lars Rueskov Pedersen
Formand

Marianne Brander
Dirigent