

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 15		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01501	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 15		Brønderslev	
Søndergade 1		Søparken og Lokesvej		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			7.191	79	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			7.191	79	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	1.407	21	
		3	2.028	22	
		4	2.412	24	
		5	1.344	12	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			7.191	79	79
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		79	7.191		01.01.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		79	7.191		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 100 AB	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev jorder	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	7502	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	7311	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		790,9			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	18,75	%:	2,37	Årsbasis:	134660

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.875.154,35	1.870	1.880
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	309.920,40	382	330
107	*	Vandafgift	6.709,65	5	5
108		Kloakafgift	462,50		
109	*	Renovation	299.173,98	290	315
110		Forsikringer	69.561,64	115	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.664,93	15	16
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	431.914,00		
		2. Dispositionsfond 661	52.219,00	481	485
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.180.626,10	1.288	1.226
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	529.004,69	535	537
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.650,72	360	360
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.192.146,31	425	425
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.192.146,31	0,00	-425
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	60.342,69	52	52
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.342,69	0,00	-52
119	*	Diverse udgifter	217.224,23	222	232
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.086.879,64	1.117	1.129
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	494.000,00	494	660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	1.000,00	1	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	1.000,00	1	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	496.000,00	496	660
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.638.660,09	4.771	4.894

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	844.910,21	1.194	1.215
		2. Renter m.v.	280.349,35	0	0
		3. Administrationsbidrag	60.078,21	0	0
		4. Ydelsesstøtte	29.478,96	0	0
			1.214.816,73	1.194	1.215
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	82.574,86	91	91
			82.574,86	91	91
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	35.245,01	0	0
÷		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-30.020,00	0	0
÷		3. Dækket af dispositionsfonden	-5.225,01	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	119.260,84	0	0
			119.260,84	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	200.000,00	200	200
			200.000,00	200	200
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.616.652,43	1.485	1.506
139		UDGIFTER IALT	6.255.312,52	6.256	6.400
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.170,43		
			17.170,43		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.272.482,95	6.256	6.400

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.822.304,00	-5.822	-5.961
		7. Forbedringsarbejder	<u>-126.098,88</u>	-128	-128
			-5.948.402,88		
202	*	Kursregulering	-119.260,84		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-201.613,00</u>	-196	-202
			-201.613,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.269.276,72	-6.146	-6.290
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	0,00	-110	-110
206	*	Indgået tidligere fordringer	-3.206,23	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.206,23	-110	-110
		INDTÆGTER IALT	-6.272.482,95	-6.256	-6.400
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.272.482,95	-6.256	-6.400

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	kr. 34.200.000	48.111.208,04
		2. Heraf grundværdi	kr. 22.655.000	48.111
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.636.263,46	11.608
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.747.471,50	59.720
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.812.153,08	15.740
			14.812.153,08	
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån (LBF)	52.689,00	53
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	74.612.313,58	75.512
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	23.052,00	0
	*	4. Fraflytninger,	166.460,95	92
		Heraf til inkasso	56.750	
			189.512,95	92
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.740.686,13	5.077
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.930.199,08	5.169
310		AKTIVER IALT	77.542.512,66	80.681

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.973.738,02	-4.553
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-915.642,59	-975
405	* Tab ved fraflytninger	-301.186,88	-330
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-3.190.567,49	-5.858
407	* Opsamlet resultat	1.090.404,90	1.308
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.100.162,59	-4.550
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-4.532.276,31	-5.073
	4. Statslån	-2.246.272,00	-2.246
	5. Landsbyggefonden	<u>-4.657.207,00</u>	<u>-4.657</u>
		-11.435.755,31	
409	Beboerindskud	-871.200,00	-871
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-47.440.516,17	-46.871
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-59.747.471,48	-59.720
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-15.020.371,59</u>	-15.865
		-15.020.371,59	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-522.778,00</u>	-493
		-522.778,00	
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån	<u>-52.689,00</u>	-53
		-52.689,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-75.343.310,07	-76.131
	KORTFRISTET GÆLD		
422	Mellemregning med fraflyttere	-80.004,00	0
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-19.036,00	0
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-99.040,00	0
430	PASSIVER IALT	-77.542.512,66	-80.681

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15
Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	569.058,11	1.870	1.880
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	83.061,10		
101.3	Administrationsbidrag	23.645,26		
104.3	+ Negativ ydelsesstøtte	-94.489,12		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.293.879,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	1.875.154,35	1.870	1.880
107	Vandafgift:			
	Vandafgift	6.709,65	5	5
		6.709,65	5	5
109	Renovation:			
	Dagrenovation	299.173,98	290	315
		299.173,98	290	315
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	431.914,00	432	432
	Dispositionsfondens kr. 661 pr. lejemål	52.219,00	49	53
		484.133,00	481	485
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	382.642,65	420	509
	2 Vinterbekæmpelse	103.128,00	0	0
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-79.000,00	0	-79
	4 Leje af container og affaldskørsel	77.580,73	70	66
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	44.653,31	45	41
		529.004,69	535	537
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	40.789,16	360	360
	2 Bygning klimaskærm	25.142,50		
	3 Bygning bolig	267.822,84		
	4 Bygning fælles indvendig	1.450,00		
	6 Materiel	5.446,22		
		340.650,72	360	360
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	2.918.981,87	425	425
	2 Bygning klimaskærm	32.688,76		
	3 Bygning bolig	182.403,55		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	54.092,13		
	6 Materiel	3.980,00		
		3.192.146,31	425	425

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	13.082,40	12	14
	3 Betalingsservice	5.683,37	6	8
	4 Beboermøde m.v.	867,10	2	2
	6 Antenne	197.591,36	196	202
	7 Sagføreromkostninger	0,00	6	6
		217.224,23	222	232
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	68,70	494.000,00	494
		494.000,00	494	660
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	0,14	1.000,00	1
		1.000,00	1	0
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-809,67	-5.822.304,00	-5.822
			-5.822.304,00	-5.822
				-5.961
202	Renter			
	2 Kursregulering	-119.260,84	0	0
		-119.260,84	0	0
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsstøtte	0,00	-110	-110
		0,00	-110	-110
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-3.206,23	0	0
		-3.206,23	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	48.111.208,04	48.111
		48.111.208,04	48.111
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Lokesvej 59 køkken		
	Saldo primo	3.574,86	13
	+ Afskrivning	-3.574,86	-9
		0,00	4
	Renovering Lokesvej		
	Saldo primo	355.790,58	435
	+ Finansieret del af renovering	13.205.219,78	13.938
	+ Afdrag finansieret del	-743.795,88	-733
	+ Afskrivning	-79.000,00	-79
		12.738.214,48	13.561
	Søparken døre		
	Saldo primo	784.546,99	831
	+ Afdrag	-47.122,39	-46
		737.424,60	785
	Søparken tage		
	Saldo primo	1.390.505,90	1.443
	+ Afdrag	-53.991,90	-53
		1.336.514,00	1.391
	Forbedringsarbejder i alt	14.812.153,08	15.740
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	166.460,95	92
	heraf til inkasso 56.750		
		166.460,95	92

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-4.552.623,49	-4.389
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-494.000,00	-476
		-5.046.623,49	-4.865
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	3.192.146,31	520
	+ Kursregulering	-119.260,84	-208
		-1.973.738,02	-4.553
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-330.206,88	-357
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	-1
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	30.020,00	28
		-301.186,88	-330
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	1.307.575,33	1.473
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-17.170,43	-15
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-200.000,00	-150
		1.090.404,90	1.308
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-19.036,00	0
		-19.036,00	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne