

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	7822
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m ²	%	Kr./m ²	Dato	Kr./m ²	
Boliger	899,42	2,74%	24,65	01.01.2025	924,07	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

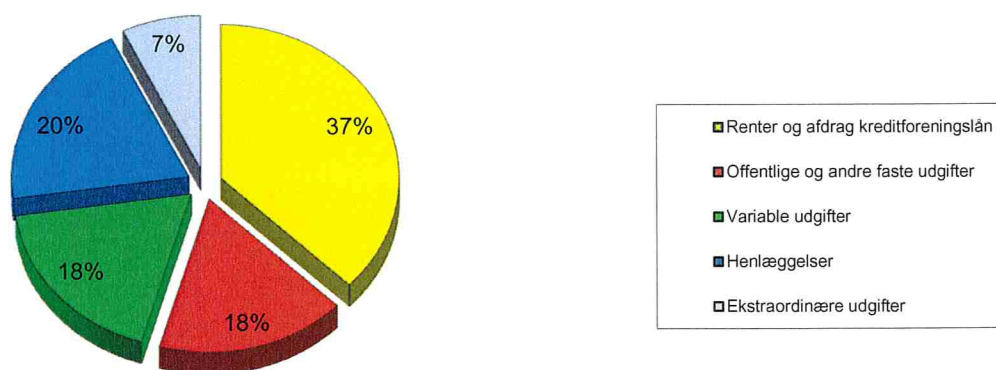
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 37.700,00 svarende til 2,74 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr 899,42

Stigning pr m² kr 24,65

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 924,07

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	641.320	645.000	645.000	
106 Ejendomsskat	69.749	70.000	71.000	1.000
107 Vandafgift	231	0	0	
109 Renovation	60.516	75.000	80.000	5.000
110 Forsikring	23.831	25.000	19.000	-6.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	112.360	116.000	116.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	12.420	12.000	13.500	1.500
114 Renholdelse	144.545	149.000	173.000	24.000
115 Almindelig vedligeholdelse	79.308	65.000	75.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	349.945	114.000	114.000	
- dækkes af henlæggelser	-349.945	-114.000	-114.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	0	14.000	14.000	
- dækkes af henlæggelser	0	-14.000	-14.000	
119 Diverse udgifter	58.739	59.000	67.700	8.700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	331.000	331.000	347.500	16.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	5.000	0	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	7.000	7.000	0	-7.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	68.350	69.000	69.000	
131 Andre renter	70.187	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	62.000	62.000	55.000	-7.000
140 Årets overskud	420.419	0	0	
Samlede udgifter	2.171.975	1.690.000	1.731.700	41.700
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.339.536	-1.376.000	-1.413.700	-37.700
201 Forbedringsarbejder	-68.350	-69.000	-69.000	
202 Kursregulering	-70.187	0	0	
203 Antenne	-48.570	-51.000	-59.000	-8.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	0	-194.000	-190.000	4.000
206 Uamortiserede lån retur	-645.332	0	0	
Samlede indtægter	-2.171.975	-1.690.000	-1.731.700	-41.700

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.