

Der afholdes bestyrelsesmøde tirsdag
den 2. december 2025 kl. 17.30

Afbud fra:

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af sidste referat.

Godkendt.

Pkt. 2 Ledige lejligheder.

Afdeling 11 18 stk.

Afdeling 13 1 stk.

Afdeling 14 7 stk.

Afdeling 40 1 stk.

Afdeling 43 1 stk.

Pkt. 3 Information om personale. (lukket punkt)

Pkt. 4 Orientering fra formand og ledelse.

Uomtvistelig sikkerhed

Indestående bank 92.085.237 kr.

Skyldig til afd. -93.387.374 kr.

I alt -1.302.136 kr.

Afdeling 4 har sagt ja til helhedsplanen i afdelingen. Der bliver opstart i 1. kvartal 2026.
Der har været afholdt opstartsmøde i afdeling 20 vedrørende udskiftning af tage.

Pkt. 5 Orientering fra diverse afholdte møder.

Vi har afholdt styringsdialog med Brønderslev Kommune. Referat bliver udsendt når vi har godkendt det.

Gurli og Ulla har været til julearrangement ved Kuben. Kuben fortalte at de har været rundt ved alle kommuner for at gøre opmærksomme på de almene boliger.

Der har været afholdt møde i 4. kreds, mødet omhandlede blandt andet hvad de ældre tænker om deres fremtidige boligform.

Pkt. 6 Bestyrelsens tilhørsforhold til de enkelte afdelinger.

Vi skriver ind under afdelingerne på hjemmesiden hvem der er kontaktpersoner for de afdelinger der ikke har afdelingsbestyrelser.

Pkt. 7 Gennemgang af protokol fra løbende revision.

Vi gennemgik rapporterne, der var enkelte punkter der blev drøftet og taget til efterretning. Vi laver en forretningsgang for vores rykkerprocedure.

Pkt. 8 Eventuelt

Vi drøftede et eventuelt byggeherrerådgiver skift.

Vi inviterer hovedbestyrelse fra Mozartvej til møde den 10. december kl. 19.00.

Referater skal ligge i kronologisk nummerorden på hjemmesiden.

Næste møde torsdag den 29. januar 2026.