

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>12.612</b>	<b>148</b>	<b>1</b>	<b>148</b>

<b>Beliggenhed</b>	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
<b>Matrikelnummer</b>	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
<b>BBR-ejendomsnr</b>	4001
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1973
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				Kr./m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>
		%	Dato			
<b>Boliger</b>	<b>849,97</b>	<b>2,57%</b>	<b>21,85</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>871,82</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed: Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm  
9700 Brønderslev

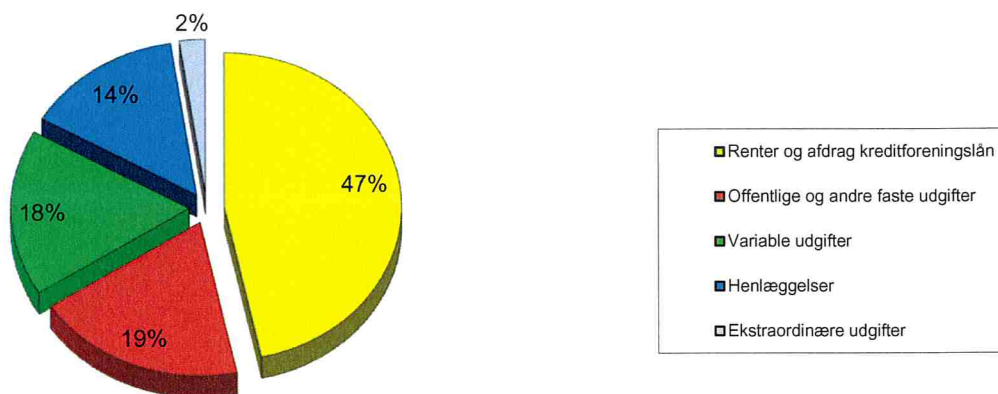
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 281.500,00 svarende til 2,57 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 849,97

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 21,85

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr 871,82

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.393.615	5.400.000	5.450.000	50.000
106 Ejendomsskat	294.849	295.000	275.000	-20.000
109 Renovation	470.014	475.000	565.000	90.000
110 Forsikring	151.228	158.000	168.000	10.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	266.573	286.000	329.000	43.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	780.264	802.000	802.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	91.908	92.000	98.000	6.000
114 Renholdelse	771.417	843.000	839.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	689.138	625.000	675.000	50.000
116 Planlagt vedligeholdelse	1.452.540	982.000	982.000	
- dækkes af henlæggelser	-1.452.540	-982.000	-982.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	115.704	80.000	80.000	
- dækkes af henlæggelser	-115.704	-80.000	-80.000	
118 Særlige aktiviteter	82.426	83.000	83.000	
119 Diverse udgifter	393.717	431.000	447.000	16.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.550.000	1.550.000	1.675.000	125.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	4.000	0	-4.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	9.000	0	-9.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	20.972	28.000	25.000	-3.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	53.680	49.000	54.000	5.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	140.000	140.000	
131 Kursregulering	253.100	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	58.500	129.500	53.000	-76.500
140 Årets overskud	171.153	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>11.507.554</b>	<b>11.399.500</b>	<b>11.678.000</b>	<b>278.500</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-10.719.744	-10.982.000	-11.238.500	-256.500
201 Forbedringsarbejder	-64.680	-63.500	-63.500	
202 Kursregulering	-253.100	0	0	
203 Antenne og renholdelse Grønningen	-464.445	-354.000	-376.000	-22.000
206 Indgået tidligere fordringer	-5.586	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-11.507.554</b>	<b>-11.399.500</b>	<b>-11.678.000</b>	<b>-278.500</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.