

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 14		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01401	Kommunenr. 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 14		Brønderslev	
Søndergade 1		Knudsg., Vestergg., PMP., Grønn		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.987	104	1	104
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.625	44	1	44
Boligoplysning i alt		12.612	148	1	148
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	6.966	91		
	3	5.536	56		
	4	110	1		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		12.612	148		148
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	148	12.612		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri	126	11.044			
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	1.568			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 5 GZ m.m.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	3105 m.fl.	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
	4001	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	609	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliteter:		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		850,78			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	20	%:	2,35	Årsbasis:	251996

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	5.449.074,55	5.400	5.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	246.349,94	295	275
108		Kloakafgift	462,50		
109	*	Renovation	562.933,88	475	565
110		Forsikringer	140.905,86	158	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	195.243,29		
		3. Målerpasning m.v.	75.269,46	286	329
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	802.168,00		
		2. Dispositionsfond 661	97.828,00	894	900
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	2.121.160,93	2.108	2.237
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	693.449,85	843	839
115	*	Almindelig vedligeholdelse	735.921,70	625	675
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.418.512,24	982	982
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.418.512,24	0,00	-982
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	101.234,46	80	80
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-101.234,46	0,00	-80
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	1.346,53	3	3
		2. Andel ejerlaug og gårdlaug	79.345,33	80	80
119	*	Diverse udgifter	413.772,37	431	447
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.923.835,78	1.982	2.044
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.550.000,00	1.550	1.675
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	4.000,00	4	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	9.000,00	9	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.563.000,00	1.563	1.675
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	11.057.071,26	11.053	11.406

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	12.669,35	28	25
	2. Renter m.v.	7.713,45	0	0
	3. Administrationsbidrag	551,79	0	0
		20.934,59	28	25
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	57.030,00	49	54
		57.030,00	49	54
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	717.517,32	140	140
÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-717.517,32	0	0
		0,00	140	140
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	63.888,53	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-56.240,00	0	0
÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-7.648,53	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	252.675,91	0	0
		252.675,91	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	129.500,00	130	53
		129.500,00	130	53
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	460.140,50	347	272
139	UDGIFTER IALT	11.517.211,76	11.400	11.678
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	145.895,73	145.895,73	
150	Udgifter og evt. overskud i alt	11.663.107,49	11.400	11.678

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.526.988,00	-10.982	-11.239
		2. Almene ældreboliger	-3.429.972,00		
		7. Forbedringsarbejder	-68.030,00	-64	-64
			-11.024.990,00		
202	*	Kursregulering	-252.675,91		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-381.629,00	-354	-376
			-381.629,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-11.659.294,91	-11.400	-11.678
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Indgået tidligere fordringer	-2.100,00	0	0
208		Overskud forsikringssag mm.	-1.712,58	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-3.812,58	0	0
		INDTÆGTER IALT	-11.663.107,49	-11.400	-11.678
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-11.663.107,49	-11.400	-11.678

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 75.650.000	115.090.677,31	115.091	
	2. Heraf grundværdi kr. 20.061.000			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>31.132.572,08</u>	<u>30.919</u>	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	146.223.249,39	146.010	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>618.184,68</u>	<u>595</u>	
		618.184,68		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	146.841.434,07	146.605	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	17.416,00	52	
	2. Beboerindskud	89.044,00	151	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.356.233,51	1.232	
	* 4. Fraflytninger,	289.273,07	263	
	Heraf til inkasso 268.690			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.153,78	23	
	6. Andre debitorer	<u>189.392,25</u>	<u>1</u>	
		1.943.512,61	1.721	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>6.178.366,75</u>	6.178.366,75	6.988
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	8.121.879,36	8.710	
310	AKTIVER IALT	154.963.313,43	155.315	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-5.282.732,69	-5.899
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-984.554,41	-1.082
405	* Tab ved fraflytninger	-292.096,80	-339
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-6.559.383,90	-7.320
407	* Opsamlet resultat	-92.372,16	183
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-6.651.756,06	-7.137
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. BRF	-10.733.493,18	-11.971
	2. Realkredit Danmark	-11.070.327,54	-11.813
	3. Nykredit	-10.647.685,79	-11.242
	5. Landsbyggefonden	<u>-7.770.128,00</u>	<u>-7.770</u>
		-40.221.634,51	
409	Beboerindskud	-2.666.258,00	-2.666
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-103.335.356,88	-100.547
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-146.223.249,39	-146.010
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-175.969,10</u>	-189
		-175.969,10	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-467.266,00</u>	-456
		-467.266,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-146.866.484,49	-146.655
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.409.616,00	-1.399
422	Mellemregning med fraflyttere	-24.347,88	-82
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.109,00	-26
425	* Anden kortfristet gæld:		
	1. Kommunelån	<u>0,00</u>	-17
		0,00	-17
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.445.072,88	-1.523
430	PASSIVER IALT	-154.963.313,43	-155.315

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14
Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.788.205,74	5.400	5.450
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	839.971,15		
101.3	Administrationsbidrag	129.577,08		
104.2	+ Rentebidrag	-161.632,24		
104.3	+ Negativ ydelsesessøtte	71.699,82		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.187.502,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	593.751,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	5.449.074,55	5.400	5.450
109	Renovation:			
	Dagrenovation	562.933,88	475	565
		562.933,88	475	565
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	802.168,00	802	802
	Dispositionsfonden kr. 661 pr. lejemål	97.828,00	92	98
		899.996,00	894	900
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	481.846,75	625	625
	2 Vinterbekæmpelse	135.000,00	0	136
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-135.000,00	0	-136
	3 Trappevask	83.343,79	78	82
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	83.654,31	95	85
	6 Del af renholdelse til Gårdlauget Grønningen	44.605,00	45	47
		693.449,85	843	839
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	28.822,84	625	675
	2 Bygning klimaskærm	124.736,13		
	3 Bygning bolig	431.558,30		
	4 Bygning fælles indvendig	4.404,50		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	131.350,40		
	6 Materiel	15.049,53		
		735.921,70	625	675
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	282.951,22	982	982
	2 Bygning klimaskærm	398.372,02		
	3 Bygning bolig	170.548,89		
	4 Bygning fælles indvendig	16.977,25		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	1.543.314,86		
	6 Materiel	6.348,00		
		2.418.512,24	982	982

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
118.1	Drifts af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	1.346,53	3	3
	Forbrug	0,00	0	0
	I alt	1.346,53	3	3
	Nettodriftsresultat	1.346,53	3	3
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	24.508,80	24	25
	3 Betalingsservice	10.647,30	10	13
	4 Beboermøde m.v.	1.876,00	0	0
	6 Antenne	374.478,79	354	376
	7 Sagføreromkostninger	0,00	25	15
	8 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	198,00	0	0
	11 Andre udgifter	2.063,48	18	18
		413.772,37	431	447
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	122,90 1.550.000,00	1.550	1.675
		1.550.000,00	1.550	1.675
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	0,32 4.000,00	4	0
		4.000,00	4	0
201.1	Boligaftifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-837,54 -7.526.988,00	-10.982	-11.239
	2 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-946,20 -3.429.972,00	0	0
		-10.956.960,00	-10.982	-11.239
202	Renter			
	2 Kursregulering	-252.675,91	0	0
		-252.675,91	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-2.100,00	0	0
		-2.100,00	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

		Faste noter		
Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023	
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	<u>115.090.677,31</u>		<u>115.091</u>
		115.090.677,31		115.091
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Vinduer			
	Saldo primo	178.914,52		191
	+ Afdrag	<u>-12.669,35</u>		<u>-12</u>
		166.245,17		179
	Peder Møllers Plads 4 1 2 låger			
	Saldo primo	7.952,00		9
	+ Afskrivning	<u>-1.080,00</u>		<u>-1</u>
		6.872,00		8
	Vestergårdsgade 2 C, 2.th. låger			
	Saldo primo	5.474,00		7
	+ Afskrivning	<u>-1.200,00</u>		<u>-1</u>
		4.274,00		5
	Gravensgade vinduer			
	Saldo primo	317.753,24		342
	+ Afskrivning	<u>-24.000,00</u>		<u>-24</u>
		293.753,24		318
	Nye vinduer			
	Saldo primo	20.360,94		24
	+ Afskrivning	<u>-4.000,00</u>		<u>-4</u>
		16.360,94		20
	Gravensgade Sterne			
	Primo saldo	22.771,62		35
	+ Afskrivning	<u>-12.000,00</u>		<u>-12</u>
		10.771,62		23
	Peder Møllers Plads 16 2 5 køkken			
	Saldo primo	30.760,96		40
	+ Afskrivning	<u>-9.000,00</u>		<u>-9</u>
		21.760,96		31
	Peder Møllers Plads 4 1 9 låger			
	Saldo primo	5.959,00		7
	+ Afskrivning	<u>-1.200,00</u>		<u>-1</u>
		4.759,00		6
	Dannebrogsgade 1, 2.th. låger			
	Saldo primo	5.453,00		7
	+ Afskrivning	<u>-1.200,00</u>		<u>-1</u>
		4.253,00		5
	Vestergårdsgade 2 K nyt køkken			
	Saldo primo	0,00		0
	+ Tilgang	47.438,25		0
	+ Afskrivning	<u>-2.000,00</u>		<u>0</u>
		45.438,25		0
	Vestergårdsgade 2 B nyt køkken			
	Saldo primo	0,00		0
	+ Tilgang	45.046,50		0
	+ Afskrivning	<u>-1.350,00</u>		<u>0</u>
		43.696,50		0
	Forbedringsarbejder i alt	618.184,68		595
305	Tilgodehavender			
	1. Boligaftifter	17.416,00		52
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.356.233,51		1.232
	4. Fraflytninger	289.273,07		263
	heraf til inkasso 268.690			
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>2.153,78</u>		<u>23</u>
		1.665.076,36		1.570

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-5.898.569,02	-5.548
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.550.000,00	-1.550
		-7.448.569,02	-7.098
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	2.418.512,24	1.453
	+ Kursregulering	-252.675,91	-253
		-5.282.732,69	-5.899
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-339.336,80	-382
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-9.000,00	-10
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	56.240,00	53
		-292.096,80	-339
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	183.023,57	413
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-145.895,73	-171
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-129.500,00	-58
		-92.372,16	183
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	-1.409.616,00	-1.399
		-1.409.616,00	-1.399
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-11.109,00	-26
		-11.109,00	-26
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Kommunelån	0,00	-17
		0,00	-17

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne