

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 15</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 01501		Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling			
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 15 Søparken og Lokesvej 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
<b>Lejemål</b>		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.191	79	1	79
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		7.191	79	1	79
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	Antal rum				
	2	1.407	21		
	3	2.028	22		
	4	2.412	24		
	5	1.344	12		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		7.191	79		79
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	79	7.191		01.01.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	7.191			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 100 AB</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Brønderslev jorder</b>	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	7502	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
	7311	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>750,56</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>	<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>	
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>20,34</b>	<b>%:</b>	<b>2,71</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>146000</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDgifter</b>				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.860.327,26	1.860	1.861
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	380.213,23	382	382
107	* Vandafgift	9.993,10	1	5
109	* Renovation	276.063,00	235	320
110	Forsikringer	80.471,10	72	121
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	4.139,46		
		4.139,46	10	24
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.934	397.786,00		
	2. Dispositionsfond 621	49.059,00		
		446.845,00	443	466
113.9	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDgifter IALT</b>	<b>1.197.724,89</b>	<b>1.143</b>	<b>1.318</b>
<b>VARIABLE UDgifter</b>				
114	* Renholdelse	510.959,38	452	457
115	* Almindelig vedligeholdelse	251.108,88	360	360
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	386.948,86		425
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-386.948,86	0,00	-425
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	47.831,56		52
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-47.831,56	0,00	-52
119	* Diverse udgifter	184.735,59	177	182
119.9	<b>VARIABLE UDgifter IALT</b>	<b>946.803,85</b>	<b>989</b>	<b>999</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	476.000,00	476	476
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	15.000,00	15	1
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	17.000,00	17	1
124.8	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>508.000,00</b>	<b>508</b>	<b>478</b>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDgifter IALT</b>	<b>4.512.856,00</b>	<b>4.500</b>	<b>4.656</b>

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			Regnskab 2022	Budget 2023
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>		
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:		
	1.	Afdrag (konto 303.1)	820.624,57	1180
	2.	Renter m.v.	304.634,99	0
	3.	Administrationsbidrag	62.421,92	0
	4.	Ydelsesstøtte	4.496,20	0
			<u>1.192.177,68</u>	<u>1180</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.		
	1.	(konto 303.1)	89.819,28	102
			<u>89.819,28</u>	<u>102</u>
130		Tab ved fraflytninger		
	1.	Årets udgift	7.741,56	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.741,56	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0
			<u>0,00</u>	<u>0</u>
131		Andre renter:		
	2.	Kursregulering	428.611,75	0
			<u>428.611,75</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af:		
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	52.000,00	52
			<u>52.000,00</u>	<u>52</u>
137.		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.762.608,71</b>	<b>1.334</b>
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>6.275.464,71</b>	<b>5.834</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:		
	1.	Afvikling af opsamlet underskud	22.800,38	
			<u>22.800,38</u>	
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.298.265,09</b>	<b>5.834</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.543.652,00	-5.543	-5.687
		7. Forbedringsarbejder	<u>-129.317,00</u>	-140	-140
			-5.672.969,00		
202	*	Kursregulering	-428.611,75		
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-156.949,00</u>	-151	-151
			-156.949,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-6.258.529,75</b>	<b>-5.834</b>	<b>-5.978</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	0,00	0	-110
206	*	Indgået tidligere fordringer	-39.735,34	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-39.735,34</b>	<b>0</b>	<b>-110</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-6.298.265,09</b>	<b>-5.834</b>	<b>-6.088</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-6.298.265,09</b>	<b>-5.834</b>	<b>-6.088</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022		Regnskab 2021	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	* Ejendommens anskaffelsessum				
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 34.200.000	48.111.208,04		48.111
	2. Heraf grundværdi	kr. 12.066.200			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>11.347.043,67</u>		<u>11.251</u>
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		59.458.251,71		59.362
303	Forbedringsarbejder:				
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>16.660.180,73</u>			17.571
			16.660.180,73		
304	Andre anlægsaktiver:				
	4. Særstøttelån (LBF)		52.689,00		53
304.9	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<b>76.171.121,44</b>		<b>76.985</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305	Tilgodehavender:				
	* 4. Fraflytninger,		127.837,65		133
	Heraf til inkasso	125.606			
	6. Andre debitorer		<u>0,00</u>		<u>3</u>
			127.837,65		136
307	Likvide beholdninger:				
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>4.751.586,46</u>	4.751.586,46		4.887
309.9	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		<b>4.879.424,11</b>		<b>5.023</b>
310	<b>AKTIVER IALT</b>		<b>81.050.545,55</b>		<b>82.008</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-4.388.975,99	-4.729
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.018.505,94	-1.051
405	* Tab ved fraflytninger	-357.409,88	-348
406.9	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-5.764.891,81</b>	<b>-6.128</b>
407	* Opsamlet resultat	1.472.779,56	1.548
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-4.292.112,25</b>	<b>-4.580</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-5.379.129,51	-5.846
	2. Statslån	-2.246.272,00	-2.246
	3. Landsbyggefonden	<u>-4.657.207,00</u>	<u>-4.657</u>
		-12.282.608,51	
409	Beboerindskud	-871.200,00	-871
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-46.304.443,18	-45.741
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-59.458.251,69</b>	<b>-59.362</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-16.697.824,38</u>	-17.518
		-16.697.824,38	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-493.020,00</u>	-472
		-493.020,00	
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån	<u>-52.689,00</u>	-53
		-52.689,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-76.701.785,07</b>	<b>-77.405</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
421	* Skyldige omkostninger	0,00	-1
422	Mellemregning med fraflyttere	-40.916,23	-14
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-15.732,00	-8
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-56.648,23</b>	<b>-22</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-81.050.545,55</b>	<b>-82.008</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	563.616,88	1.860	1.861
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	84.177,62		
101.3	Administrationsbidrag	23.751,22		
102.2	+ Ydelsesstøtte	-105.097,46		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.293.879,00		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.860.327,26</b>	<b>1.860</b>	<b>1.861</b>
107	<b>Vandafgift:</b>			
	Vandafgift	9.993,10	1	5
		9.993,10	1	5
109	<b>Renovation:</b>			
	Dagrenovation	276.063,00	235	320
		276.063,00	235	320
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	397.786,00	398	420
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	49.059,00	45	46
		446.845,00	443	466
114	<b>Renholdelse</b>			
	1 Renholdelse	411.806,84	329	329
	2 Vinterbekæmpelse	103.196,75		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-103.196,75		
	4 Leje af container og affaldskørsel	60.663,08	80	80
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	38.489,46	43	48
		510.959,38	452	457
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	40.494,98	360	360
	2 Bygning klimaskærm	24.463,19		
	3 Bygning bolig	183.336,34		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	1.911,89		
	6 Materiel	902,48		
		251.108,88	360	360
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	252.419,25		425
	2 Bygning klimaskærm	38.738,56		
	3 Bygning bolig	90.971,05		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	4.820,00		
		386.948,86		425

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	11.816,03	12	12
	3 Betalingsservice	5.364,92	6	6
	4 Beboermøde m.v.	4.372,00		2
	6 Antenne	163.182,64	153	156
	7 Sagføreromkostninger	0,00	6	6
		<u>184.735,59</u>	<u>177</u>	<u>182</u>
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	66,19	476.000,00	476
			<u>476.000,00</u>	<u>476</u>
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	2,09	15.000,00	15
			<u>15.000,00</u>	<u>15</u>
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-770,92	-5.543.652,00	-5.543
			<u>-5.543.652,00</u>	<u>-5.543</u>
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering		-428.611,75	0
			<u>-428.611,75</u>	<u>0</u>
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b>			
	Tilskud fra dispositionsfonden		0,00	0
			<u>0,00</u>	<u>0</u>
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer		-39.735,34	0
			<u>-39.735,34</u>	<u>0</u>



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>48.111.208,04</u>	<u>48.111</u>
		48.111.208,04	48.111
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Køkken Lokevej 59</b>		
	Saldo primo	21.574,86	31
	+ Afskrivning	<u>-9.000,00</u>	<u>-9</u>
		12.574,86	22
	<b>Renovering Lokesvej</b>		
	Saldo primo	513.790,58	593
	+ Finansieret del af renovering	14.661.425,51	15.375
	+ Afdrag finansieret del	-723.011,32	-713
	+ Afskrivning	<u>-79.000,00</u>	<u>-79</u>
		14.373.204,77	15.175
	<b>Køkkener på Lokesvej</b>		
	Saldo primo	1.819,28	10
	+ Afskrivning	<u>-1.819,28</u>	<u>-8</u>
		0,00	2
	<b>Døre Søparken</b>		
	Saldo primo	876.575,68	922
	+ Afdrag	<u>-45.648,90</u>	<u>-45</u>
		830.926,78	877
	<b>Tage i Søparken</b>		
	Saldo primo	1.495.438,67	1.546
	+ Afdrag	<u>-51.964,35</u>	<u>-51</u>
		1.443.474,32	1.495
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>16.660.180,73</u>	<u>17.571</u>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	4. Fraflytninger	127.837,65	133
	heraf til inkasso 125.606		
		<u>127.837,65</u>	<u>133</u>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-4.728.536,60	-4.061
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-476.000,00</u>	<u>-1.076</u>
		-5.204.536,60	-5.137
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	386.948,86	409
	+ Kursregulering	<u>428.611,75</u>	<u>0</u>
		-4.388.975,99	-4.729
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-348.151,44	-317
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-17.000,00	-55
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>7.741,56</u>	<u>24</u>
		-357.409,88	-348
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	1.547.579,94	516
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	548
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-22.800,38	0
	+ Overført til drift (kont 203.6)	0,00	483
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-52.000,00</u>	<u>0</u>
		1.472.779,56	1.548
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	4 Øvrige	<u>0,00</u>	<u>-1</u>
		0,00	-1
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-15.732,00</u>	<u>-8</u>
		-15.732,00	-8

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne