

**Boligforeningen P.M.**  
**Afdeling 43**  
**Risagerlundvej 1 - 45**

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810  
Brønderslev  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	730	10	1	10
	3	1.730	20	1	20
	4	664	6	1	6
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.124</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

<b>Beliggenhed</b>	Risagerlundvej 1 - 45
<b>Matrikelnummer</b>	24 ar Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	
<b>Skæringsdato</b>	01.07.2016
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

**Ændring i boligafgift og leje**

	Primo	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>				
<b>Boliger</b>	<b>965,01</b>	<b>2,20%</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>986,24</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

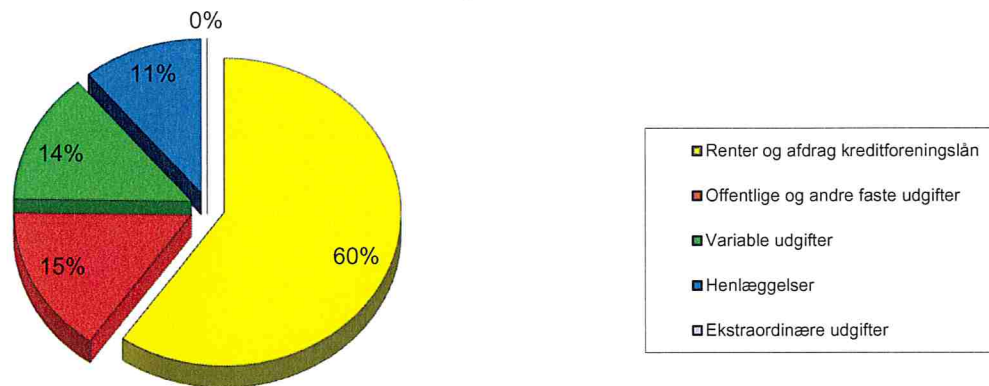
### Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed: Risagerlundvej 1 - 45  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 66.312,00 svarende til 2,20 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	kr 965,01
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 21,23
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2024	kr 986,24

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.874.224	1.865.000	1.880.000	15.000
106 Ejendomsskat	53.233	54.000	54.000	
109 Renovation	103.062	118.000	130.000	12.000
110 Forsikring	36.670	55.000	48.000	-7.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	32.178	25.000	34.000	9.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	185.624	196.000	201.000	5.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	22.356	21.000	23.000	2.000
114 Renholdelse	230.944	174.000	241.000	67.000
115 Almindelig vedligeholdelse	107.913	100.000	110.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	334.129	150.000	150.000	
- dækkes af henlæggelser	-334.129	-150.000	-150.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	35.084	25.000	25.000	
- dækkes af henlæggelser	-35.084	-25.000	-25.000	
119 Diverse udgifter	89.611	81.000	83.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	307.000	320.000	326.000	6.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	23.000	20.000	15.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	12.000	5.000	5.000	
131 Kursregulering	69.454	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	133.000	117.000	0	-117.000
140 Årets overskud	148.384	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.428.654</b>	<b>3.151.000</b>	<b>3.150.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-2.942.580	-3.014.000	-3.081.000	-67.000
202 Kursregulering	-69.454	0	0	
203 Antenne	-69.970	-69.000	-69.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-83.000	-68.000	0	68.000
206 Rest fra byggesag	-263.650	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-3.428.654</b>	<b>-3.151.000</b>	<b>-3.150.000</b>	<b>1.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.