

Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Søparken og Lokesvej

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 2 | 1.407 | 21 | 1 | 21 |
| | 3 | 2.028 | 22 | 1 | 22 |
| | 4 | 2.412 | 24 | 1 | 24 |
| | 5 | 1.344 | 12 | 1 | 12 |
| Afdelingen i alt | | 7.191 | 79 | 1 | 79 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Beliggenhed | Søparken og Lokesvej |
| Matrikelnummer | 100 AB Brønderslev jorder |
| BBR-ejendomsnr | 7311 |
| Skæringsdato | 01.01.1974 |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | Dato | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| | | % | Kr./m ² | | | |
| Boliger | 735,92 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2018 | 735,92 | kto 202 |

Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej
9700 Brønderslev

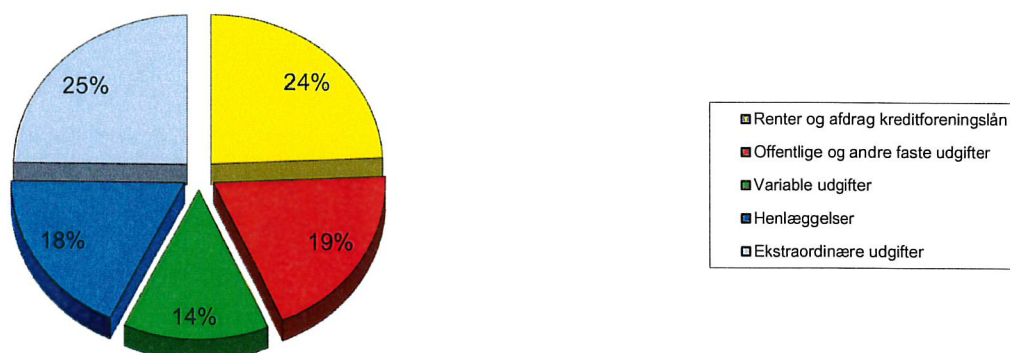
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017 kr 735,92




Stigning pr. m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 kr 735,92

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2018

| | Regnskab 2016 | Budget 2017 | Budget 2018 | Forskel |
|---|---|---|------------------|----------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån | 1.088.622 | 1.450.000 | 1.450.000 | |
| 106 Ejendomsskat | 387.855 | 391.000 | 391.000 | |
| 107 Vandafgift | 545 | 8.000 | 6.000 | -2.000 |
| 109 Renovation | 208.142 | 210.000 | 212.000 | 2.000 |
| 110 Forsikring | 70.139 | 72.000 | 73.000 | 1.000 |
| 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber | 17.226 | 13.000 | 18.000 | 5.000 |
| 112 Administrationsbidrag 4.796 pr. lejemål | 376.088 | 376.000 | 387.000 | 11.000 |
| 112.1 Dispositionsfond 566 pr. lejemål | 44.082 | 44.000 | 45.000 | 1.000 |
| 112.2 Arbejds kapital 160 pr. lejemål | 12.482 | 12.000 | 13.000 | 1.000 |
| 114 Renholdelse | 392.457 | 410.000 | 424.000 | 14.000 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 286.614 | 350.000 | 350.000 | |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 460.305 | 0 | 0 | |
| - dækkes af henlæggelser | -460.305 | 0 | 0 | |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) | 42.428 | 0 | 0 | |
| - dækkes af henlæggelser | -42.428 | 0 | 0 | |
| 119 Diverse udgifter | 37.280 | 35.000 | 37.000 | 2.000 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse | 420.000 | 685.000 | 905.000 | 220.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 100.000 | 118.000 | 123.000 | 5.000 |
| 123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning. | 50.000 | 50.000 | 55.000 | 5.000 |
| 125 Renter og afdrag på forbedringslån | 1.033.793 | 1.305.000 | 1.305.000 | |
| 126 Afskrivninger på forbedringsarbejder | 148.699 | 159.000 | 124.000 | -35.000 |
| 129 Tab lejeledighed og tab fraflytning | 30.147 | 50.000 | 50.000 | |
| 131 Andre renter | 27 | 0 | 0 | |
| 132 Særstøttelån | 386.689 | 0 | 0 | |
| 140 Årets overskud | 719.783 | 0 | 0 | |
| Samlede udgifter | 5.810.669 | 5.738.000 | 5.968.000 | 230.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201 Huslejeindtægter | 5.291.904 | 5.292.000 | 5.292.000 | |
| 201 Forbedringsarbejder | 138.449 | 162.000 | 152.000 | -10.000 |
| 202 Renteindtægter | 119.541 | 0 | 0 | |
| 203 Overskud fra tidligere år | 305 | 44.000 | 284.000 | 240.000 |
| 204 Kapitaltilførsel | 240.000 | 240.000 | 240.000 | |
| 206 Korrektion tidligere år | 20.470 | 0 | 0 | |
| Samlede indtægter | 5.810.669 | 5.738.000 | 5.968.000 | 230.000 |
|  Indflydelse |  Ringe indflydelse |  Ingen indflydelse | | |

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 7.000 kr. sammen med administrationsbidraget.