

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	7822
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²			
Boliger	767,38	1,71%	13,13	01.01.2018	780,51	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

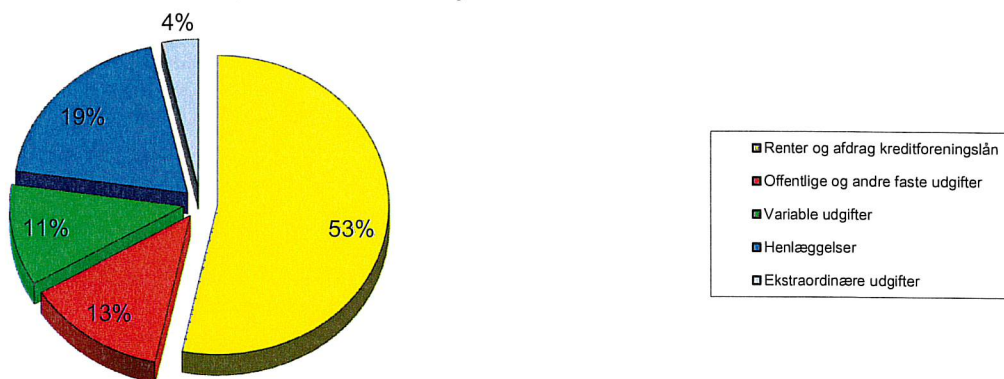
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 20.000,00 svarende til 1,71 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017 kr 767,38




Stigning pr. m² kr 13,13

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2018 kr 780,51

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2018

Udgifter	Regnskab 2016	Budget 2017	Budget 2018	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	879.606	640.000	880.000	240.000
106 Ejendomsskat	24.121	30.000	28.000	-2.000
109 Renovation	49.799	51.000	51.000	
110 Forsikring	17.757	18.000	18.000	
112 Administrationsbidrag 4.796 pr. lejemål	100.440	101.000	104.000	3.000
112.1 Dispositionsfond 566 pr. lejemål	11.160	11.000	12.000	1.000
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	3.160	3.000	3.000	
114 Renholdelse	102.870	104.000	107.000	3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	58.904	70.000	70.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	108.179	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-108.179	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	11.812	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-11.812	0	0	
119 Diverse udgifter	4.970	4.000	4.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	252.000	265.000	278.000	13.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	12.000	12.000	10.000	-2.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	14.806	0	57.000	57.000
134 Korrektion tidligere år	161.333	0	0	
Samlede udgifter	1.722.925	1.339.000	1.652.000	313.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	1.159.104	1.174.000	1.194.000	20.000
202 Renteindtægter	21.502	0	0	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	189.000	165.000	458.000	293.000
210 Årets underskud	353.319	0	0	
Samlede indtægter	1.722.925	1.339.000	1.652.000	313.000
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 7.000 kr. sammen med administrationsbidraget.