

Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Søparken og Lokesvej

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Telefax 98801309

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal	M ²	Antal	enheder	Antal
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
Afdelingen i alt		7.191	79	1	79

Beliggenhed	Søparken og Lokesvej
Matrikelnummer	100 AB Brønderslev jorder
BBR-ejendomsnr	7311, 7502
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				%	Kr./m ²
Boliger	735,91	0,00%	0,00	01.01.2017	735,91	kto 202

Boligforeningen P.M.

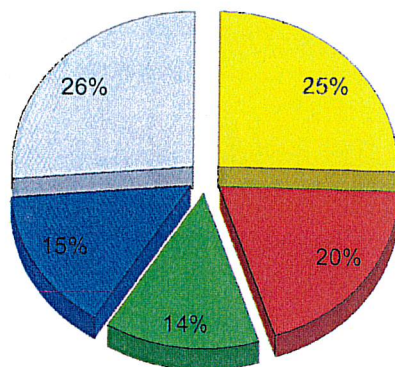
Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	01.01.2016	kr 735,91
Stigning pr m ²		kr 0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	01.01.2017	kr 735,91

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2017

Udgifter	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.301.365	1.850.000	1.450.000	-400.000
106 Ejendomsskat	376.871	356.000	391.000	35.000
107 Vandafgift	6.918	5.000	8.000	3.000
109 Renovation	204.351	195.000	210.000	15.000
110 Forsikring	68.151	66.000	72.000	6.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	9.028	13.000	13.000	
112 Administrationsbidrag 4.672 pr. lejemål	371.585	376.000	376.000	
112.1 Dispositionsfond 558 pr. lejemål	43.766	44.000	44.000	
112.2 Arbejdskapital 158 pr. lejemål	12.324	12.000	12.000	
114 Renholdelse	438.786	406.000	410.000	4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	230.923	350.000	350.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	321.585	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-321.585	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	73.311	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-73.311	0	0	
119 Diverse udgifter	40.671	32.000	35.000	3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	820.000	420.000	685.000	265.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	142.000	100.000	118.000	18.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	113.000	50.000	50.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.040.128	1.100.000	1.305.000	205.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	173.879	158.000	159.000	1.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	30.269	50.000	50.000	
131 Andre renter	10.281	0	0	
132 Særstøtte lån	560.000	0	0	
140 Årets overskud	40.274	0	0	
Samlede udgifter	6.034.570	5.583.000	5.738.000	155.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	5.192.760	5.299.000	5.292.000	-7.000
201 Forbedringsarbejder	86.192	44.000	162.000	118.000
202 Renteindtægter	293	0	0	
203 Overskud fra 2014 og 2015	1	0	44.000	44.000
204 Kapitaltilførsel	240.000	240.000	240.000	
206 Korrektion tidligere år	515.325	0	0	
Samlede indtægter	6.034.570	5.583.000	5.738.000	155.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 7.000 kr. sammen med administrationsbidraget.