

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 15

### Søparken og Lokesvej

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.191</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>79</b>

<b>Beliggenhed</b>	Søparken og Lokesvej
<b>Matrikelnummer</b>	100 AB Brønderslev jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7311
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>		Kr./m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b>	<b>735,91</b>	<b>1,99%</b>	<b>14,65</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>750,56</b>	<b>kto 202</b>

## Afdeling 15

2021

Stigning i %: 1,99

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2021
<b>Boliger</b>					
Lokesvej	2	63,0	4.516	90	4.605
Lokesvej	2	63,0	4.301	86	4.386
Lokesvej	2	63,0	4.516	90	4.605
Lokesvej	2	63,0	4.741	94	4.835
Lokesvej	2	65,0	4.201	84	4.284
Lokesvej	2	65,0	4.335	86	4.422
Lokesvej	4	99,0	6.501	129	6.630
Lokesvej	4	99,0	6.716	134	6.850
Lokesvej	4	99,0	6.771	135	6.906
Lokesvej	4	99,0	6.854	136	6.991
Lokesvej	4	99,0	6.923	138	7.061
Lokesvej	4	99,0	6.972	139	7.110
Lokesvej	4	99,0	6.979	139	7.118
Lokesvej	4	99,0	7.068	141	7.209
Lokesvej	4	99,0	7.100	141	7.241
Lokesvej	4	102,0	6.538	130	6.668
Lokesvej	4	102,0	6.539	130	6.669
Lokesvej	4	102,0	6.557	130	6.687
Lokesvej	4	102,0	6.716	134	6.850
Lokesvej	4	102,0	6.831	136	6.967
Lokesvej	4	102,0	6.923	138	7.061
Lokesvej	4	102,0	7.068	141	7.209
Lokesvej	4	102,0	7.112	142	7.254
Lokesvej	4	102,0	7.151	142	7.293
Lokesvej	4	102,0	7.216	144	7.360
Søparken	2	65,0	3.927	78	4.005
Søparken	2	66,0	3.927	78	4.005
Søparken	2	71,0	4.196	83	4.279
Søparken	2	71,0	4.223	84	4.307
Søparken	2	72,0	4.223	84	4.307
Søparken	3	90,0	5.090	101	5.192
Søparken	3	96,0	5.252	105	5.357
Søparken	5	109,0	6.116	122	6.237
Søparken	5	115,0	6.307	126	6.433

Stigningerne er vejledende. Kan du ikke finde din husleje i oversigten, kan du kontakte kontoret.

## Boligforeningen P.M.

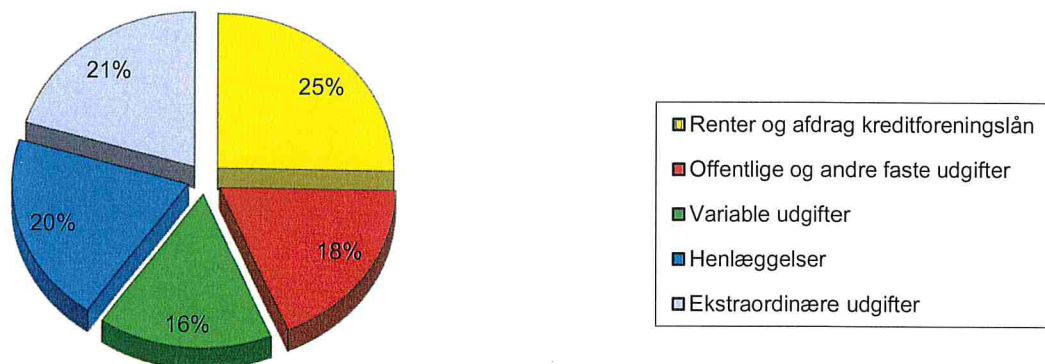
### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 105.000,00 svarende til 1,99 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	kr 735,91
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 14,65
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2021	kr 750,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.598.179	1.250.000	1.600.000	350.000
106 Ejendomsskat	378.845	386.000	383.000	-3.000
107 Vandafgift	12.108	3.000	3.000	
109 Renovation	222.423	215.000	240.000	25.000
110 Forsikring	67.195	70.000	70.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	15.490	15.000	15.000	
112 Administrationsbidrag 4.887 pr. lejemål	389.965	394.000	394.000	
112.1 Dispositionsfond 577 pr. lejemål	45.109	45.000	45.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	12.640	13.000	13.000	
114 Renholdelse	589.075	461.000	454.000	-7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	326.491	350.000	360.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	442.024	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-442.024	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	58.085	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-58.085	0	0	
119 Diverse udgifter	170.772	199.000	198.000	-1.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.301.000	1.594.000	1.076.000	-518.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	145.000	152.000	130.000	-22.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	55.000	58.000	55.000	-3.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.122.465	1.150.000	1.140.000	-10.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	109.178	113.000	113.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	40.000	40.000	
131 Andre renter	43	0	0	
132 Særstøttelån	53.071	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.614.051</b>	<b>6.508.000</b>	<b>6.329.000</b>	<b>-179.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	5.291.904	5.292.000	5.397.000	105.000
201 Forbedringsarbejder	158.454	153.000	158.000	5.000
202 Renteindtægter	975	0	0	
203 Antenne og overskud fra drift	660.927	823.000	634.000	-189.000
204 Kapitaltilførsel	240.000	240.000	140.000	-100.000
206 Tidligere fordringer	5.254	0	0	
210 Årets underskud	256.536	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>6.614.051</b>	<b>6.508.000</b>	<b>6.329.000</b>	<b>-179.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.