

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20
Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Telefax 98801309

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-vejendomsnr	7822
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	757,59	1,30%	9,85	01.01.2017	767,44	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed:

Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

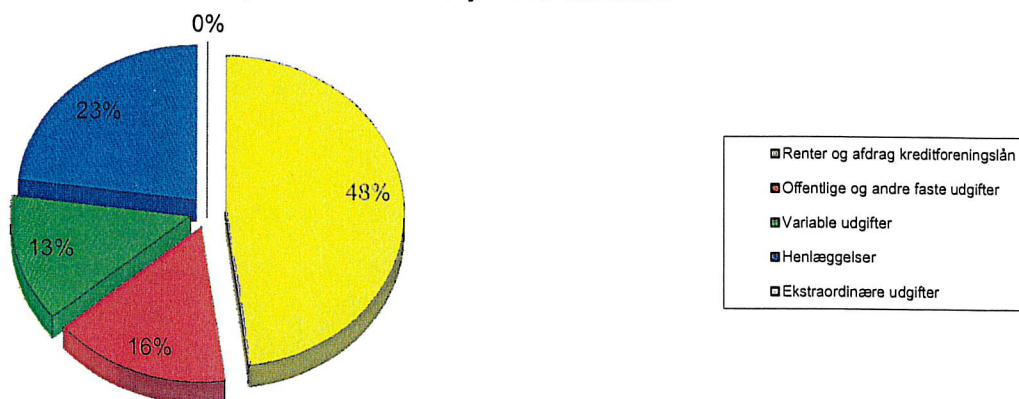
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 15.000,00 svarende til 1,30 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2016 kr 757,59

Stigning pr m² kr 9,85

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017 kr 767,44


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




Budget for året 2017

Udgifter	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	637.284	630.000	640.000	10.000
106 Ejendomsskat	22.474	55.000	30.000	-25.000
109 Renovation	49.033	49.000	51.000	2.000
110 Forsikring	17.253	17.000	18.000	1.000
112 Administrationsbidrag 4.672 pr. lejemål	99.300	101.000	101.000	
112.1 Dispositionsfond 558 pr. lejemål	11.080	11.000	11.000	
112.2 Arbejdskapital 158 pr. lejemål	3.120	3.000	3.000	
114 Renholdelse	104.481	100.000	104.000	4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	49.356	70.000	70.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	179.652	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-179.652	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	433	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-433	0	0	
119 Diverse udgifter	4.604	4.000	4.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	252.000	252.000	265.000	13.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	12.000	12.000	12.000	
131 Andre renter	5.641	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	15.000	0	-15.000
140 Årets overskud	0	0	0	
Samlede udgifter	1.297.627	1.349.000	1.339.000	-10.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	1.142.112	1.159.000	1.174.000	15.000
202 Renteindtægter	0	1.000	0	-1.000
203 Andre indtægter	50	0	0	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	155.465	189.000	165.000	-24.000
Samlede indtægter	1.297.627	1.349.000	1.339.000	-10.000

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 7.000 kr. sammen med administrationsbidraget.