

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 20

### Julsøparken 1-7 og 2-32

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.530</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Julsøparken 1-7 og 2-32
<b>Matrikelnummer</b>	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7822
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1987
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				Kr./m <sup>2</sup>	Kr./m <sup>2</sup>
	%	Dato				
<b>Boliger</b>	<b>826,92</b>	<b>2,00%</b>	<b>16,54</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>843,46</b>	<b>kto 202</b>

**Afdeling 20**

**2021**

**Stigning i %: 2,00**

<b>Adresse</b>	<b>Antal rum</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Nuværende boligafgift</b>	<b>Ændring</b>	<b>Boligafgift 01.01.2020</b>
Julsøparken	3	87,0	5.814	116	5.930
Julsøparken	2	69,0	4.910	98	5.008
Julsøparken	2	70,0	4.910	98	5.008

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

## Boligforeningen P.M.

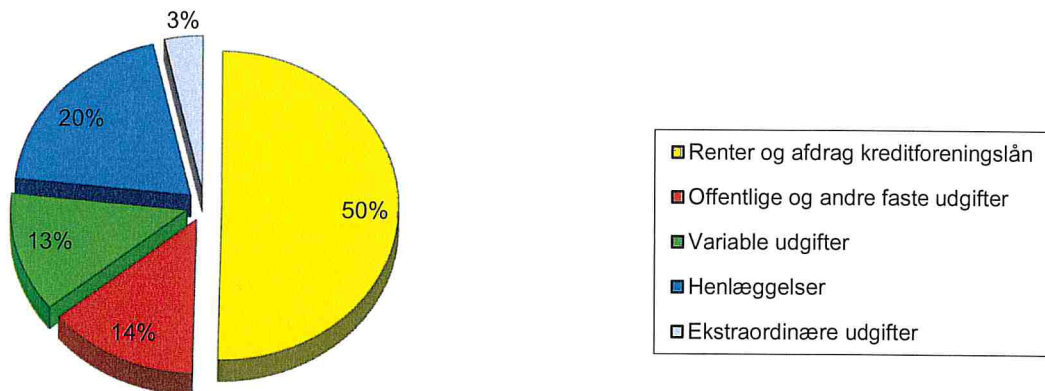
### Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 25.000,00 svarende til 2,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	kr 826,92
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 16,54
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2021	kr 843,46

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2021

Udgifter	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	880.878	882.000	882.000	
106 Ejendomsskat	43.361	45.000	45.000	
109 Renovation	53.994	53.000	58.000	5.000
110 Forsikring	17.011	18.000	18.000	
112 Administrationsbidrag 4.887 pr. lejemål	104.700	106.000	106.000	
112.1 Dispositionsfond 577 pr. lejemål	11.420	12.000	12.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	3.200	3.000	3.000	
114 Renholdelse	161.506	119.000	116.000	-3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	27.727	65.000	60.000	-5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	165.925	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-165.925	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	20.045	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-20.045	0	0	
119 Diverse udgifter	46.398	50.000	45.000	-5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	292.000	307.000	317.000	10.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	25.000	20.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	10.000	10.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	9.600	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	117.000	102.000	62.000	-40.000
140 Årets overskud	5.180	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.808.976</b>	<b>1.797.000</b>	<b>1.754.000</b>	<b>-43.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	1.241.232	1.265.000	1.290.000	25.000
201 Forbedringsarbejder	9.600	0	0	
202 Renteindtægter	624	0	0	
203 Antenne	39.270	38.000	39.000	1.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	518.000	494.000	425.000	-69.000
206 Korrektion tidligere år	250	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.808.976</b>	<b>1.797.000</b>	<b>1.754.000</b>	<b>-43.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.