

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 15

### Søparken og Lokesvej

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>7.191</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>79</b>

<b>Beliggenhed</b>	Søparken og Lokesvej
<b>Matrikelnummer</b>	100 AB Brønderslev jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	7311
<b>Skæringsdato</b>	01.01.1974
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				%	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	<b>735,92</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>735,92</b>	<b>kto 202</b>

## Boligforeningen P.M.

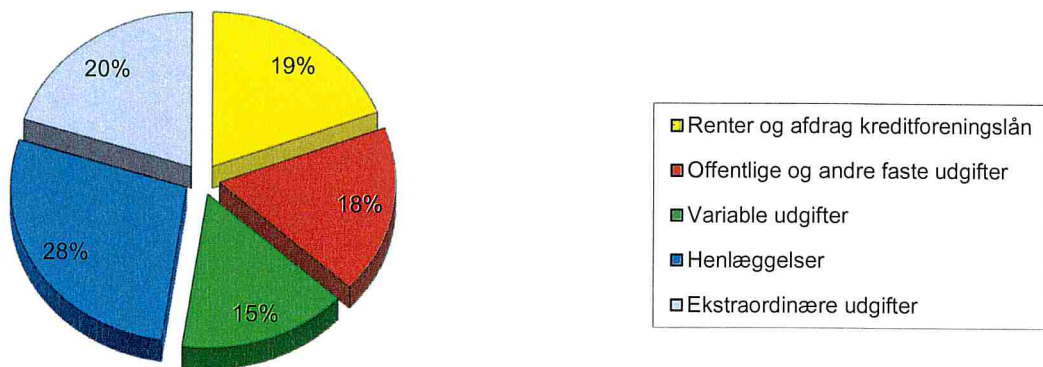
### Afdeling 15

Ejendommens beliggenhed: Søparken og Lokesvej  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2019	kr 735,92
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr 0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	kr 735,92

Her kan du se, hvorledes 100 kroner anvendes:



## Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.037.876	1.350.000	1.250.000	-100.000
106 Ejendomsskat	378.845	391.000	386.000	-5.000
107 Vandafgift	2.735	6.000	3.000	-3.000
109 Renovation	211.218	215.000	215.000	
110 Forsikring	67.355	73.000	70.000	-3.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	6.834	18.000	15.000	-3.000
112 Administrationsbidrag 4.887 pr. lejemål	385.884	390.000	394.000	4.000
112.1 Dispositionsfond 571 pr. lejemål	44.714	45.000	45.000	
112.2 Arbejdskapital 161 pr. lejemål	12.640	13.000	13.000	
114 Renholdelse	488.878	465.000	461.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	283.256	350.000	350.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	464.625	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-464.625	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	48.998	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-48.998	0	0	
119 Diverse udgifter	177.865	194.000	199.000	5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	905.000	1.301.000	1.594.000	293.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	123.000	145.000	152.000	7.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	55.000	55.000	58.000	3.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.097.910	1.150.000	1.150.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	113.704	120.000	113.000	-7.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	15.634	50.000	40.000	-10.000
131 Andre renter	765	0	0	
132 Ydelse vedr. særstøttelån	327.620	0	0	
140 Årets overskud	907.347	0	0	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.644.080</b>	<b>6.331.000</b>	<b>6.508.000</b>	<b>177.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	5.291.904	5.292.000	5.292.000	
201 Forbedringsarbejder	153.204	152.000	153.000	1.000
202 Renteindtægter	77.423	0	0	
203 Antenne og tidl. års overskud	424.817	647.000	823.000	176.000
204 Kapitaltilførsel og særstøttelån	567.620	240.000	240.000	
206 Ejendomsskat retur samt fordringer	129.111	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>6.644.080</b>	<b>6.331.000</b>	<b>6.508.000</b>	<b>177.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.