

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	7822
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				%	Kr./m ²
Boliger	811,11	1,93%	15,65	01.01.2020	826,76	kto 202

Afdeling 20

2020

Stigning i %: 1,93

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2020
Julsøparken	3	87,0	5.704	110	5.814
Julsøparken	2	69,0	4.817	93	4.910
Julsøparken	2	70,0	4.817	93	4.910

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

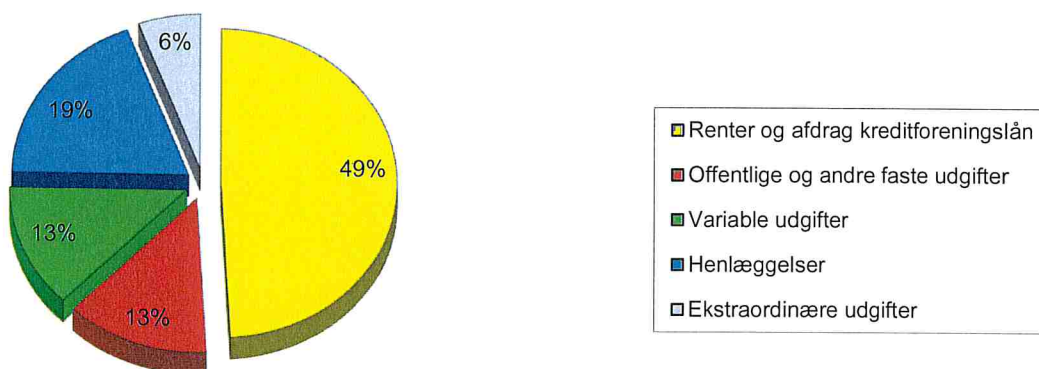
Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 24.000,00 svarende til 1,93 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	kr 811,11
Stigning pr m ²	kr 15,65
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	kr 826,76

Her kan du se, hvorledes 100 kroner anvendes:



Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	880.424	882.000	882.000	
106 Ejendomsskat	43.361	48.000	45.000	-3.000
109 Renovation	51.050	52.000	53.000	1.000
110 Forsikring	17.052	18.000	18.000	
112 Administrationsbidrag 4.887 pr. lejemål	102.920	105.000	106.000	1.000
112.1 Dispositionsfond 571 pr. lejemål	11.320	12.000	12.000	
112.2 Arbejdskapital 161 pr. lejemål	3.200	3.000	3.000	
114 Renholdelse	117.792	118.000	119.000	1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	53.818	70.000	65.000	-5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	184.515	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-184.515	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	797	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-797	0	0	
119 Diverse udgifter	50.613	45.000	50.000	5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	278.000	292.000	307.000	15.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	25.000	25.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	10.000	10.000	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	57.000	117.000	102.000	-15.000
Samlede udgifter	1.706.549	1.797.000	1.797.000	
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	1.194.144	1.241.000	1.265.000	24.000
202 Renteindtægter	12.119	0	0	
203 Antenne	37.200	38.000	38.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	458.000	518.000	494.000	-24.000
206 EI	523	0	0	
210 Årets underskud	4.563	0	0	
Samlede indtægter	1.706.549	1.797.000	1.797.000	

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.